



# ROOFGARD – SB 20 YEAR LIMITED MATERIAL WARRANTY

The terms and requirements of this Limited Material Warranty (“Limited Warranty”) apply to IKO Industries Limited (“IKO”), and the Homeowner (“the Owner”).

IKO hereby warrants to the Owner of a single-family residence on which IKO ROOFGARD-SB has been installed as a roof underlayment (hereinafter referred to as “the Underlayment”) that the Underlayment will remain free of any manufacturing defect resulting in water leakage during the applicable warranty period, subject to the conditions and limitations listed below. This Limited Warranty is applicable only to Underlayment installed in Canada. This “Limited Warranty” applies to product installed in accordance with IKO published specifications and application recommendations in effect at the time of roof application.

## LIMITATION OF LIABILITY

During the Limited Warranty period, IKO’s maximum liability, subject to the conditions and exclusions listed herein, is calculated as the original cost of the defective underlayment multiplied by the unexpired fraction of the Limited Warranty period (See example calculation.)

## MODIFICATION OF WARRANTY

1. TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW, THIS LIMITED WARRANTY REPLACES ALL OTHER ORAL OR WRITTEN WARRANTIES, LIABILITIES OR OBLIGATIONS OF IKO OF ANY NATURE WHATSOEVER. THERE ARE NO WARRANTIES WHICH EXTEND BEYOND THE DESCRIPTION IN THE FACE HEREOF. IKO WILL NOT BE LIABLE FOR ANY ORAL STATEMENT OR OTHER WRITTEN STATEMENT ABOUT THE UNDERLAYMENT OR THE ROOF DESIGN, WHETHER SUCH STATEMENTS ARE MADE BY AN AGENT OR EMPLOYEE OF IKO OR BY ANY OTHER PERSON. IKO DOES NOT AUTHORIZE ITS REPRESENTATIVES, DISTRIBUTORS, CONTRACTORS OR DEALERS TO MAKE ANY CHANGES OR MODIFICATIONS TO THIS WARRANTY.

2. The provisions of this Limited Warranty are in addition to and not a derogation from the statutory warranties, rights and remedies, if any, contained in any applicable consumer protection legislation.

## NON-TRANSFERABILITY

This Limited Warranty applies to the original Owner and is not transferable in any manner whatsoever.

## OWNER RESPONSIBILITIES

1. To obtain performance under this Limited Warranty, the Owner shall notify IKO in writing by certified mail within 30 days following the discovery of the warranted defect. The Owner shall provide free access to the area of the suspect IKO product for agents or employees of IKO to inspect the area, and to make whatever investigations or examinations they may consider appropriate. The Owner must provide proofs of purchase to in order for IKO to consider the claim and substantiate the original date of the IKO Underlayment installation. No action for breach of this Limited Warranty or any other action against IKO relating to or arising out of the underlayment, its purchase or this transaction, shall be brought later than one year after any cause of action has accrued.

2. The Owner must exercise reasonable care in maintaining the Underlayment. The Underlayment must remain covered after the overlying shingles have been installed.

3. The Owner must prove that water leakage has resulted solely from the defectively manufactured Underlayment and from no other cause. The Owner must pay for all handling and transportation costs for any replacement Underlayment.

## CONDITIONS AND EXCLUSIONS

1. IKO will have no obligation under this Limited Warranty until such time as IKO, the Roofing Contractor and Material Suppliers have been fully paid for all installation services, supplies and materials.

2. IKO’s liability shall apply only to water leakage resulting solely from the defectively manufactured Underlayment and from no other cause. Without limiting the generality of the foregoing, IKO shall have no liability for any damage resulting from:

- a) leaks or damage from any penetrations, including penetrations from fasteners, or
- b) workmanship or failure by the Roofing Contractor to install any or all of the Underlayment in strict accordance with IKO specifications and application instructions in effect at time of installation, and approved building practices, or
- c) structural defects, settlement, distortion, cracking, or failure of substrate or the roofing base over which the Underlayment is applied, or inadequate performance of products not manufactured or sold by IKO, or
- d) any damage if the roof is altered after initial installation of the roofing system, whether any such alteration is by structural additions, changes, or replacement or equipment installations (including without limitations, aerials, signs, water towers, fan housings, air conditioning equipment, television antennas and skylights) except where a written request has been sent to IKO in advance of such alterations, and IKO provides written permission for such alterations, or
- e) infiltration or condensation of moisture in, through or around walls, coping, building structure or underlayment or surrounding material, or
- f) any damage caused by lightning, gale, hurricane, tornado, tempest, hailstorm, ice storm, earthquake, flood, fire, explosion, impact of foreign objects or from abuse or mistreatment of the Underlayment, civil insurrection, war, riot, vandalism, or
- g) chemical attack from any chemical materials including but not limited to greases, solvents, oils, or other chemicals.

3. In furtherance of and not in limitation of the foregoing, IKO will have no liability under this Limited Warranty for: (a) any variation in color or shading of the Underlayment; (b) any damage to the interior or exterior of any building or any property contained therein; (c) any costs incurred for repair or replacement not authorized in writing by IKO; (d) any damage caused by any cause other than a manufacturing defect; (e) any costs related to disposal; or (f) any costs related to the removal of any asbestos present in the roof to which the Underlayment is installed.

4. In all cases, the replacement Underlayment is warranted only for the remainder of the original Underlayment Limited Warranty.

5. IKO reserves the right to discontinue or modify any of its products, without notice to the Owner and shall not be liable to the Owner as a result of this modification or discontinuance. IKO will have no liability in the event that replacement material may vary in color in comparison to the original product as a result of product changes or normal weathering.

6. THIS LIMITED WARRANTY DOES NOT INCLUDE ANY LIABILITY FOR INCIDENTAL OR CONSEQUENTIAL DAMAGES. Some provinces do not allow the exclusion or limitation of incidental or consequential damages, so the above limitations may not apply to you.

7. The unenforceability of any provision stated herein will not effect the enforceability of any other provision which will remain in full effect.

## METHOD OF CALCULATION FOR IKO’S LIABILITY - 20-year Limited Material Warranty period:

Cost reduction factor for first 84 months =  $n/120$

Cost reduction factor for balance of warranty term =  $n/300$

**SAMPLE CALCULATION:** A manufacturing defect resulting in leaks is found in IKO ROOFGARD-SB in October, 2015. The underlayment was installed in January, 2007. A total of 105 months have elapsed since installation. IKO’s maximum material cost share would be reduced by  $(84/120=0.70) + (21/300=0.07) = 0.77$ , or 77%. Therefore, IKO’s maximum liability would be 23% towards the replacement underlayment material cost.

**EASTERN CANADA:**  
71 ORENDA ROAD, BRAMPTON, ONTARIO L6W 1V8

**WESTERN CANADA:**  
1600-42nd Ave. S.E., CALGARY, ALBERTA T2G 5B5  
RoofgardSB-CDALimMat02-06



# ROOFGARD – SB 20 ANS GARANTIE LIMITÉE DES MATÉRIAUX

Les conditions et dispositions de la présente garantie limitée des matériaux (la garantie limitée) lient Les Industries IKO Ltée (IKO) et le propriétaire de la maison (le propriétaire).

Sous réserve des conditions et exclusions mentionnées ci-dessous, Industries IKO Ltée garantit au propriétaire de la maison unifamiliale sur laquelle une sous-couche ROOFGARD-SB de IKO (ci-après nommée la sous-couche) est installée que cette dernière demeurera exempte de défauts de fabrication causants infiltrations d'eau durant la période de validité de la garantie. La présente garantie n'est valide que lorsque la sous-couche est installée sur une maison située au Canada et que le produit a été posé selon les spécifications publiées par IKO et les recommandations en vigueur au moment de la pose.

## RESPONSABILITÉ LIMITÉE

Sous réserve des conditions et exclusions mentionnées ci-dessous, IKO détecte un vice de fabrication durant la période de la garantie, la responsabilité maximale de IKO sera limitée au coût original de la sous-couche multiplié par la portion de la période de garantie limitée encore valide (voir exemple, ci-bas).

## MODIFICATION DE GARANTIE

1. LA PRÉSENTE GARANTIE LIMITÉE REMPLACE TOUTES LES AUTRES GARANTIES, RESPONSABILITÉS OU OBLIGATIONS DE IKO. IL N'EXISTE AUCUNE GARANTIE DONT LES MODALITÉS SERAIENT PLUS ÉTENDUES QUE CELLES PRÉVUES DANS LA PRÉSENTE GARANTIE LIMITÉE. IKO NIE TOUTE RESPONSABILITÉ À L'ÉGARD DE DÉCLARATIONS VERBALES OU ÉCRITES FAITES PAR UN MANDATAIRE, UN EMPLOYÉ IKO OU UNE AUTRE PERSONNE À L'ÉGARD DE LA SOUS-COUCHE OU DE LA CONCEPTION DU TOIT. IKO NE DONNE À AUCUN REPRÉSENTANT, DÉPOSITAIRE OU ENTREPRENEUR LE POUVOIR DE MODIFIER LES MODALITÉS DE LA PRÉSENTE GARANTIE LIMITÉE.

2. Les dispositions de la présente garantie se veulent un ajout et non une dérogation aux garanties statutaires, aux droits et recours, le cas échéant, prévus par la Loi de la protection du consommateur.

## CESSIBILITÉ

La présente garantie limitée est valide seulement pour le propriétaire original seulement et ne peut nullement être cédée.

## OBLIGATION DU PROPRIÉTAIRE

1. Toute demande de règlement aux termes de la présente garantie doit être présentée par courrier recommandé dans les trente (30) jours après la découverte des vices invoqués. Le propriétaire devra donner libre accès aux représentants ou employés de IKO afin que ceux-ci puissent effectuer toutes inspections ou vérifications jugées nécessaires. Le propriétaire devra, de plus, fournir une preuve d'achat indiquant la date à laquelle la sous-couche IKO a été installée. Aucune action relative au non-respect de la présente garantie limitée ne peut être intentée plus d'un an (1) après la survenance du droit d'action.

2. Le propriétaire devra entretenir la sous-couche de manière appropriée et celle-ci devra demeurer couverte de bardeaux une fois que ceux-ci auront été posés.

3. Le propriétaire devra faire la preuve que l'infiltration d'eau provient uniquement d'un défaut de fabrication de la sous-couche et d'aucune autre cause. Le propriétaire sera, de plus, responsable de tous les coûts associés à la manutention de la sous-couche de remplacement et de son transport.

## CONDITIONS ET EXCEPTIONS

1. La présente garantie limitée n'engagera IKO qu'une fois que l'entrepreneur-couvreur et le fournisseur de matériaux auront été entièrement payés pour les services d'installation, pour les matériaux et accessoires nécessaires à l'installation.

2. La responsabilité de IKO se limitera aux seuls dommages d'infiltration qui résultent d'un défaut de fabrication de la sous-couche et d'aucune autre cause. IKO ne peut être tenu responsable des dommages résultants des causes suivantes :

- toute infiltration ou tout dommage qui résulte de pénétration, y compris la pénétration des agrafes, ou
- tout manquement de l'entrepreneur-couvreur d'installer (entièrement ou en partie) la sous-couche conformément aux spécifications de IKO ou autres directives de pose en vigueur au moment de l'installation et approuvées par les codes du bâtiment, ou
- tout affaissement, distorsion, fissuration de la fondation du bâtiment, ou rupture de la couche sous-jacente ou du support de toiture sur lequel la sous-couche est installée, ou d'usage de produits insatisfaisants non fabriqués ou vendus par IKO, ou
- tout dommage causé par la modification du toit après l'installation du système de toiture. Le terme modification s'entend, entre autres, d'ajouts à la structure, de remplacement ou d'installation d'appareils comme des antennes, des panneaux, des réservoirs surélevés, de boîtiers de ventilation, d'appareils de climatisation, d'antennes de télévision ou de lanterneaux; exception faite des cas où une demande de modification aura préalablement été faite à IKO et que IKO l'aura autorisée par écrit, ou
- l'infiltration d'eau ou la condensation d'humidité entre les murs, à travers ou autour de ceux-ci, de leur chaperon, de la fondation du bâtiment, de la couche sous-jacente ou des matériaux adjacents, ou
- tout dommage causé par la foudre, les rafales, les ouragans, les tornades, les tempêtes, la grêle, le verglas, les tremblements de terre, les inondations, les incendies, les explosions, les impacts d'objets solides contre la toiture, l'usage abusif de la sous-couche, les émeutes, les guerres, les révolutions, les actes de vandalisme, ou
- tout dommage causé par une arme chimique qui utilise, entre autres, les graisses, huiles, solvants ou autres produits chimiques.

3. De plus, aux termes de la présente garantie limitée, IKO ne peut être tenu responsable de : (a) la variation de la couleur ou du ton de la sous-couche; (b) tout dommage à l'intérieur ou l'extérieur du bâtiment ainsi qu'aux objets qu'il contient; (c) tout coût de réparation ou remplacement non autorisé par écrit par IKO; (d) tout dommage résultant d'une cause autre que le défaut de fabrication de la sous-couche; (e) tout coût d'élimination des déchets; (f) tout coût relié au désamiantage du toit sur lequel la sous-couche est installée.

4. La présente garantie limitée s'applique seulement pour le reste du temps de validité de la garantie initiale.

5. IKO se réserve le droit de cesser de fabriquer ses produits ou de les modifier, sans en aviser le propriétaire. IKO ne pourra être tenu responsable envers le propriétaire pour ce faire. IKO ne pourra être tenu responsable de la différence de couleur entre les matériaux originaux et les matériaux de remplacement.

6. LA PRÉSENTE GARANTIE LIMITÉE NE S'APPLIQUE PAS AUX DOMMAGES INDIRECTS. La présente clause peut ne pas s'appliquer dans votre cas puisque certaines provinces ne permettent pas l'exclusion de la garantie des dommages indirects.

7. Même si l'une des dispositions de la présente garantie limitée est déclarée non exécutoire, les autres dispositions demeurent pleinement en vigueur.

## MÉTHODE DE CALCUL DE LA RESPONSABILITÉ IKO — Garantie limitée des matériaux pendant 20 ans :

Facteur de réduction durant les 84 premiers mois =  $n/120$

Facteur de réduction à partir du 85<sup>e</sup> mois =  $n/300$

**EXEMPLE :** Un défaut de fabrication cause une infiltration dans une sous-couche IKO ROOFGARD-SB en octobre 2015. La sous-couche avait été installée en janvier 2007. Une période de 105 mois s'est écoulée depuis l'installation de la sous-couche. Le coût maximal des matériaux devrait être réduit de  $(84/120=0,70) + (21/300=0,07) = 0,77$ , or 77 %. Donc, la responsabilité de IKO s'élèverait à un maximum de 23 % du coût de remplacement des matériaux de la sous-couche.

### Est du Canada :

71, chemin Orenda, Brampton (Ontario) L6W 1V8

### Ouest du Canada :

1600-42nd Av. S.E., Calgary (Alberta) T2G 5B5