



[IKO.COM/COMM/FR](http://IKO.COM/COMM/FR)

# Profil de projet

Nordstrom Chinook Centre

CALGARY, AB



**COMMERCIALE**  
Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Nordstrom Chinook Centre

CALGARY, AB

### Le projet

Le détaillant américain Nordstrom a ouvert des magasins dans quatre grands centres commerciaux au Canada à l'automne 2014, dont le Chinook Centre à Calgary. Nordstrom a repris l'emplacement des magasins Sears Canada après leur fermeture à la fin de 2012. Chinook Centre est exploité par Cadillac Fairview Corporation Limited.

### Le défi

Selon Ashley Peddie, propriétaire/directeur général de Peddie Roofing & Waterproofing Ltd. à Calgary, en Alberta, les magasins Nordstrom sont très particuliers pour des raisons d'efficacité. En effet, ils affichent le même équipement, les mêmes rayons, les mêmes aires de vente et le même système de stockage dans chacun de leurs magasins. La structure existante à l'intérieur du Chinook Centre a été ramenée au béton puis reconstruite selon les besoins spécifiques de Nordstrom. Peddie nous explique les nombreux défis du projet : « Un nouveau système CVCA doté d'une technologie spéciale de traitement de l'air a été installé sur le toit, ce qui a posé certains problèmes. Le projet a dû être exécuté selon un échéancier serré pour tous les corps de métier, car Cadillac Fairview Corporation Limited, propriétaire du centre commercial, avait fixé une date limite ferme à Nordstrom. Un autre défi a également dû être relevé, celui d'intégrer deux différents systèmes de platelage de toiture – un de béton, l'autre d'acier. »

### La solution

Le propriétaire de l'immeuble recherchait un système affichant une feuille de route bien établie en matière de fiabilité. Le Système de toiture thermosoudable TorchflexMC de IKO incorporant la Membrane de finition thermosoudable Torchflex TP-250-Cap a donc été choisi. La toiture du nouveau Nordstrom Chinook Centre est couverte par la garantie limitée Diamond Shield de 10 ans sur les matériaux de IKO.

## DÉTAILS DU SYSTÈME DE TOITURE

### PLATELAGE

Acier et béton

### PRODUITS

Pare-vapeur Torchflex TF-95-SF-Base de IKO • Panneau isolant biseauté IKOTherm<sup>MC</sup>  
Adhésif Millennium de IKO • Panneau Protectoboard<sup>MC</sup> de IKO  
Membrane de sous-couche Torchflex TP-180-FF-Base de IKO  
Membrane de sous-couche Armourbond<sup>MC</sup> Flash • Adhésif S.A.M. MC de IKO  
Membrane de finition Torchflex TP-250-Cap de IKO

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie limitée Diamond Shield de 10 ans de IKO



Le projet a dû être exécuté selon un échéancier serré pour tous les corps de métier, car Cadillac Fairview Corporation Limited, propriétaire du centre commercial, avait fixé une date limite ferme à Nordstrom. Un autre défi a également dû être relevé, celui d'intégrer deux différents systèmes de platelage de toiture – un de béton, l'autre d'acier.



– Ashley Peddie  
Propriétaire/Directeur général de Peddie Roofing & Waterproofing Ltd.



**PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE**

The Cadillac Fairview Corporation Limited

**SECTEUR DU PROJET**

Commercial

**TAILLE DU PROJET**

6 968 mètres carrés (75 000 pieds carrés)

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

Juin 2013 – Octobre 2013

**ENTREPRENEUR POUR LA TOITURE**

Peddie Roofing & Waterproofing Ltd., Calgary, AB

**ARCHITECTE**

LVM Inc.

**SYSTÈME DE TOITURE**

Système de toiture thermosoudable Torchflex de IKO

IKO  
ROOF  
PRO

**Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663) au Canada, 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663) aux États-Unis, ou en consultant notre site Web à : [www.iko.com/comm](http://www.iko.com/comm).**

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

**Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.**