

Profil de projet

École secondaire
catholique Saint-Joseph
Morrow Park

TORONTO, ONTARIO



COMMERCIALE®

Spécifiez en toute Confiance.

Profil de projet

École secondaire catholique Saint-Joseph Morrow Park

TORONTO, ONTARIO

Le projet

La nouvelle école secondaire catholique St Joseph Morrow Park est un établissement de trois étages et de 100 000 pieds carrés qui a ouvert en septembre 2021 pour la nouvelle année scolaire 2021-2022. La construction, qui devait s'achever en septembre 2020, a été repoussée à 2021 en raison de la pandémie de COVID-19.

Gérée par la Commission scolaire catholique du district de Toronto, St-Joseph Morrow Park est une école publique pour filles située à l'extrémité sud d'un site long et étroit qui est flanqué de résidences privées. Les principaux matériaux de construction comprennent une structure en béton et en acier, une façade extérieure en briques et en panneaux d'aluminium ainsi que des cloisons en blocs de béton.

Le bloc scolaire et administratif de l'école est configuré en forme de L autour d'une cour centrale. La plupart des espaces publics destinés aux étudiants comme la cafétéria, le gymnase, la bibliothèque et la chapelle privée sont immédiatement adjacents à la cour. L'atrium et le gymnase sont surmontés de deux grands toits verts.

Le défi

Pedra Roofing a dû faire face aux défis météorologiques typiques de Toronto pendant les mois d'hiver du projet, en particulier en novembre et décembre. Le plus grand défi auquel le projet a été confronté a été les retards dus à la pandémie de COVID.

Selon son propriétaire, Daniel Pedra, Pedra Roofing travaille avec IKO depuis de nombreuses années. « C'est notre fabricant numéro un. C'est une question de fiabilité du produit. Nous ne nous inquiétons jamais de l'utilisation d'une membrane IKO. Un représentant commercial de IKO est attentif et propose de nous aider sur le site en cas de difficultés. Ils fournissent toujours une solution dans les 24 heures. »

La solution

Pedra Roofing a installé un système de toiture en bitume modifié SBS de IKO à deux couches, avec deux couches d'isolant en polyisocyanurate IKOTherm, une membrane de finition TP 250 et un revêtement de toit vert écologique sur 80% de la surface du système de toiture. Ce système durable a fourni exactement la solution que le propriétaire du bâtiment et le consultant en toiture recherchaient.

Note : Les informations sur St-Joseph Morrow sont une courtoisie de l'établissement.

SYSTÈME DE TOITURE EN BITUME MODIFIÉ SBS 2 COUCHES PREMIUM DE IKO

Toits principaux (platelages en acier et en béton)

- DensDeck de ½ po (sur les sections de platelage en acier)
- Pare-vapeur no 15 à 2 couches en asphalte de type 3
- 2 couches de 2,6 po de mousse isolante en polyisocyanurate IKOTherm^{MD} en asphalte de type 3
- Isolation supplémentaire de 6 à 8 po de mousse en polyisocyanurate conique IKOTherm III biseauté pour les dos d'âne
- Recouvrement de panneaux de fibres de ½ po adhérent avec de l'asphalte de type 3
- Sous-couche surface courante et solins membranés adhérent avec de l'asphalte type 3.
- Membrane de finition thermosoudée Torchflex^{MD} TP-250-CAP gris givré
- Toit vert de Ginkgo Sustainability

GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie IKO de 15 ans sur la main-d'œuvre et les matériaux

« IKO est notre fabricant numéro un. C'est une question de fiabilité du produit. Ils fournissent toujours une solution dans les 24 heures. »



– Daniel Pedra
Propriétaire, Pedra



CLIENT / PROPRIÉTAIRE

Commission scolaire catholique de Toronto

DATES DE DÉBUT ET DE FIN DU PROJET

2 phases : phase 1 – été 2019; phase 2 – printemps 2021

SECTEUR DU PROJET

Éducation

ARCHITECTE

ZAS Architects

ENTREPRENEUR PRINCIPAL

Corebuild Construction

ENTREPRENEUR EN TOITURE

Pedra Roofing & Sheet Metal Ltd.

IKO
ROOF
PRO



Spécifiez en toute Confiance.

Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663), ou en consultant notre site Web à : www.iko.com/comm/fr.

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.