



BULLETIN

Mises à jour des produits – Nouvelles et information

Novembre 1998

Révision : Septembre 2012

Drainage du toit

La plupart des spécialistes en toiture reconnaissent que les couvertures des bâtiments commerciaux sont plus efficaces et plus durables lorsqu'elles sont pourvues d'une pente qui leur permet de se drainer automatiquement. Il est possible de vérifier cette réalité technique en consultant les manuels techniques des différentes associations professionnelles des entrepreneurs en couverture, les spécifications des fabricants et les publications des architectes. Voici quelques-uns des avantages et des raisons pour lesquels les toits devraient être conçus de façon à ce que l'eau s'évacue plutôt que de stagner :

1. L'eau qui stagne après de fortes pluies peut constituer une charge excessive qui risque de provoquer l'effondrement du toit. Les effondrements catastrophiques des toits peuvent causer des dommages matériels et des préjudices corporels, voire des décès parmi les occupants du bâtiment.
2. Le risque d'infiltration d'eau dans le revêtement d'étanchéité de la toiture s'accroît de façon significative si l'eau stagne sur le toit. Les infiltrations d'eau peuvent se produire par les bûillements, les fissures, les craquelures, les soudures défectueuses, etc.
3. Il a été prouvé que les toits exposés au cycle incessant de stagnation et d'évaporation se dégradent plus rapidement que ceux qui se drainent automatiquement.
4. L'eau stagnante qui pénètre dans le revêtement d'étanchéité du toit produit de l'humidité captive dans l'épaisseur du revêtement. Lorsqu'elle est rapidement réchauffée par le soleil, celle-ci génère de la vapeur qui peut faire cloquer le revêtement d'étanchéité de la toiture.
 - a) Les cycles de gel/dégel de l'humidité captive peuvent desceller les chevauchements du revêtement d'étanchéité.
 - b) L'humidité captive réduit les valeurs de résistance thermique d'isolation du toit.
5. Le mouvement de la glace qui se forme sur les flaques/mares peut décoller le bitume sur la couverture. La glace qui flotte sur une flaque peut aussi décoller le bitume ou les granulés lorsqu'elle est déplacée par le vent.
6. L'eau stagnante favorise la croissance de végétation sur certains revêtements d'étanchéité. Lorsque la végétation de ces jardins imprévus pousse sur le toit, les racines et les insectes peuvent nuire à l'étanchéité et à la durabilité du revêtement d'étanchéité et générer de mauvaises odeurs.
7. Les différences de température entre les zones sèches et les zones couvertes d'eau de la toiture peuvent entraîner des gonflements de la surface causés par les phénomènes de dilatation et de rétraction qui risquent de plisser le revêtement d'étanchéité de la toiture.
8. Le déplacement latéral de l'eau captive entre les zones chaudes et les zones froides de la toiture peut produire de la condensation, ce qui agrandira les zones d'isolant mouillé.

9. Souvent, l'eau stagne près des solins et peut submerger les zones d'étanchéité des solins, ce qui causera des fuites importantes de la toiture.

IKO Industries recommande d'assurer un drainage positif de toutes les toitures. Il existe de nombreuses définitions du mot « drainage » dans l'industrie; IKO utilise celle de l'Association canadienne des entrepreneurs en couvertures et des exigences minimales de l'Association Nationale des Entrepreneurs en Toiture. Plus précisément, la pente sur un toit doit être positive vers les drains et devrait avoir au moins 1:50 pour qu'il n'y ait pas de grandes flaques d'eau ou de zones d'eau stagnante dans les 48 heures suivant une forte pluie dans des conditions propices à l'assèchement.

*Certaines informations se basent sur l'article RSI de mai 1998.

Nous vous remercions de votre intérêt pour les produits de toiture et d'enveloppe du bâtiment de qualité supérieure de IKO. Pour davantage d'information concernant la gamme complète des produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation de qualité supérieure pour applications commerciales et résidentielles de IKO, veuillez composer le **1-888-766-2468** ou consulter notre site Web **IKO.COM/COMM/FR**.