

Profil de projet

Site de production
et entrepôt

BRIDGEVIEW, ILLINOIS



COMMERCIALE®

Spécifiez en toute Confiance.

Profil de projet

Site de production et entrepôt

BRIDGEVIEW, ILLINOIS

Le projet

Il s'agissait d'un projet de réfection de toiture commerciale de 120 000 pi² alloué à une usine de fabrication louée à divers locataires. Le propriétaire du bâtiment s'est tourné vers IKO, une entreprise familiale d'envergure mondiale, fabriquant de matériaux d'étanchéité et d'isolation, pour qu'il fournisse son système d'étanchéité de toiture TPO Innovati adapté au projet. L'équipe de construction s'est associée à RoofOptions, un applicateur agréé par IKO dont le siège social se trouve à Johnsbury, dans l'Illinois, pour qu'elle prenne connaissance du projet et réaliser les travaux. RoofOptions possède à son actif des décennies d'expérience et a permis aux gestionnaires d'optimiser leurs investissements grâce à l'approche SMART (Service, Maintenance, gestion des Actifs, Remplacement et Technologie).

Le défi

Les travaux de conception et de construction préalable ont révélé que ce projet serait très complexe. Une inspection détaillée avant l'appel d'offres a permis de constater que la membrane de la toiture était fortement altérée, qu'il y avait de nombreuses fuites et que l'isolation était saturée d'eau. Des zones du platelage structural se sont révélées détériorées et nécessiteraient des moyens spéciaux de remise en état. Le client est très attaché à l'efficacité énergétique, et un système de captage solaire sur le toit a été inclus dans la conception, ce qui a entraîné des défis supplémentaires quant à la capacité structurelle à devoir supporter une charge permanente additionnelle. La présence de plusieurs locataires ayant des besoins différents a nécessité une approche sophistiquée de l'entreposage des matériaux et de l'échelonnement de la construction.

La solution

Les besoins particuliers du projet ont mené à la sélection d'un système de toiture comprenant une membrane TPO Innovati de 60-mil d'épaisseur de IKO fixée mécaniquement, un panneau de protection CoverShieldMC en polyisocyanurate de haute densité et un isolant en polyisocyanurate IKOTherm^{MC}. Le platelage remis en état offrira des années de stabilité, tandis que la valeur isolante du polyiso IKOTherm contribuera à offrir un environnement confortable aux locataires. Le panneau de protection HD ajoutera la résistance nécessaire pour soutenir les panneaux solaires, tandis que la membrane TPO Innovati blanche de 60-mil offre une grande réflectivité, répondant ainsi à la demande du client en matière d'efficacité énergétique.

SYSTÈME DE TOITURE TPO MONOCOUCHE DE PREMIÈRE QUALITÉ DE IKO

- Remplacement complet du platelage de toit.
- Membrane TPO Innovati 60-mil de IKO fixée mécaniquement.
- Isolation en polyiso IKOTherm^{MC}.
- Panneau de support en polyiso HD IKOTherm CoverShield.

GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

À la suite de l'inspection finale du projet par un technicien de service en chantier de IKO, une garantie limitée de 20 ans Diamond Shield de IKO a été émise au propriétaire de l'immeuble. La garantie Diamond Shield est une garantie de réparation des fuites pour l'ensemble du système.





PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT

SK Realty Management

DATES DE DÉBUT ET DE FIN DU PROJET

De mai 2023 à juillet 2023

SECTEUR DU PROJET

120 000 pieds carrés

VOCATION DU BÂTIMENT

Fabrication

ENTREPRENEUR EN TOITURE

RoofOptions, LLC.

IKO-ROOF

IKO.COM/COMM/FR



COMMERCIALE[®]

Spécifiez en toute Confiance.

Renseignez-vous dès maintenant sur nos produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation en discutant avec un représentant commercial de IKO ou avec votre entrepreneur professionnel, ou en nous contactant directement. Composez le 1 855 IKO-ROOF (1 855 456 7663) pour le Canada, le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663) pour les États-Unis, ou bien consultez notre site Internet : IKO.COM/COMM/FR.

L'information contenue dans cette brochure est de nature générale et a pour but d'aider le professionnel de la conception. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans le présent document et les conseils d'un professionnel de la conception, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

Note: L'information contenue dans ce document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.