

# Profil de projet

Immeuble en copropriété

MONTRÉAL, QC



**COMMERCIALE**

# Profil de projet

## Immeuble en copropriété

MONTRÉAL, QC

### Le projet

Ce projet de premier plan, comprend l'installation d'un Système de toiture de bitume modifié de IKO sur un nouvel immeuble municipal en copropriété de 1 951 mètres carrés (21 000 pieds carrés) à Montréal.

### Le défi

Selon le couvreur LK Toitures qui a exécuté les travaux, ce projet s'est déroulé en majeure partie pendant les mois d'hiver à Montréal. Des travaux exécutés sur un immeuble de plusieurs étages pendant la saison froide posent plusieurs défis aux couvreurs.

### La solution

Le Système de toiture de bitume modifié de IKO affiche une feuille de route bien établie en matière de fiabilité. Les systèmes de bitume modifié les plus efficaces sont ceux qui sont installés par des applicateurs qualifiés ayant investi dans l'équipement approprié. Le système de bitume modifié demeure un choix important dans les villes comme Montréal. Pour le présent projet, un système de panneaux composite a été utilisé incluant la membrane de sous-couche en feuilles Modiflex<sup>MC</sup> MP-180-FS-Base de IKO dotée de chevauchements latéraux avec bande autocollante pour la sécurité incendie.

Le Système de toiture de bitume modifié pour toiture de IKO consiste en une membrane de toiture commerciale éprouvée qui offre aux propriétaires d'immeubles, un système sur lequel ils peuvent compter pour de nombreuses années. L'utilisation d'un panneau composite est économique en temps pour le couvreur, et en argent pour le propriétaire.

## DÉTAILS DU SYSTÈME DE TOITURE

### PLATELAGE

Béton

### PRODUITS

Deux couches de feutre perforé et d'asphalte de 15 lb (servant de pare-vapeur)  
Système de panneaux stratifiés incluant la membrane de sous-couche Modiflex MP-180-FS-Base de IKO et la membrane de finition Torchflex<sup>MC</sup> TP-250 Cap de IKO.

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie limitée de 10 ans sur les matériaux et la main-d'œuvre



**CLIENT/PROPRIÉTAIRE**

OMH (Office municipal d'habitation de Montréal)

**SECTEUR DU PROJET**

Résidentiel

**TAILLE DU PROJET**

1 951 mètres carrés (21 000 pieds carrés)

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

Novembre 2012 - Mai 2013

**COUVREUR**

LK Toitures, Boisbriand QC

**ARCHITECTE**

Ruccolo + Faubert Architectes inc., Montréal QC

**SYSTÈME DE TOITURE**

Système de membrane de bitume modifié pour toiture  
Torchflex/Modiflex de IKO

IKO  
ROOF  
PRO



**Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663) au Canada, 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663) aux États-Unis, ou en consultant notre site Web à : [www.iko.com/comm](http://www.iko.com/comm).**

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

**Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.**