

Profil de projet

Un centre d'affaires doté
d'un système de toiture
LEED OR

MISSISSAUGA, ON



COMMERCIALE®

Spécifiez en toute Confiance.

Profil de projet

Un centre d'affaires doté d'un système de toiture LEED OR

MISSISSAUGA, ON

Le projet

Situé dans un parc d'affaires de premier ordre qui comprend sept bâtiments totalisant environ 59 000 mètres carrés (640 000 pieds carrés), ce projet consiste en deux bâtiments reliés par un lien de deux étages. Idéalement situé à proximité de restaurants et d'autres commodités, le centre se trouve à 10 minutes de route de l'aéroport international Pearson de Toronto et à 30 minutes du centre-ville de Toronto.

Le défi

Selon David Pereira, estimateur de toitures pour Bothwell-Accurate, le plus grand défi du projet a été d'éliminer les flaques d'eau sur les auvents. En outre, les zones sensibles aux flammes autour des auvents ont nécessité l'utilisation d'adhésifs à froid ou de membranes auto-adhésives. La toiture verte qui relie les deux bâtiments a également nécessité une coordination étroite entre les corps de métiers, y compris des détails de solin très particuliers autour des rails de sécurité et des cloisons.

« Lors de la construction du bâtiment, il n'y avait pas de place entre l'auvent et le mur-rideau », explique M. Pereira. « De plus, l'isolant biseauté se heurtait au périmètre, ce qui ne nous laissait pas de place pour appliquer le produit au chalumeau. »

La solution

Un système de toiture ArmourCool^{MC} Granular TP de IKO recouvre les tours de cinq et quatre étages de bureaux de classe A reliées par un lien de deux étages. Les bâtiments sont certifiés LEED^{MD} (Leadership in Energy & Environmental Design) CS Or. Ils comportent des caractéristiques durables, telles qu'une abondance de lumière naturelle, un mur végétal dans le hall, un éclairage à DEL, des stations de recharge pour voitures électriques, des rangements pour vélos ainsi que des douches et vestiaires.

Le système de toiture ArmourCool Granular TP, très esthétique en blanc, répond aux exigences de la certification LEED-CS Or. Selon M. Pereira de Bothwell-Accurate, l'adhésif Cold Gold de IKO a été la clé de la réussite de l'application au chalumeau. « Heureusement », note-t-il, « notre représentant IKO était toujours là pour nous aider avec des suggestions sur la façon dont nous pouvions faire apparaître les détails tout en maintenant la garantie. »

SYSTÈME DE TOITURE IKO ARMOURCOOL^{MC} GRANULAR TP DE IKO

Toitures principales et toit de liaison (Platelage métallique)

- Pare-vapeur kraft.
- Deux couches d'isolant IKOTherm^{MC}.
- Isolant biseauté IKOTherm.
- Protectoboard^{MC} fixé mécaniquement.
- Membrane de finition thermosoudée Torchflex^{MC} TP-180-FF-Base.
- Solins de feuille de sous-couche auto-adhésive Armourbond^{MC} Flash.
- Membrane de finition ArmourCool^{MC} Granular TP et solins de membrane de finition.

Garantie limitée de commercial

Garantie limitée Diamond Shield de 10 ans de IKO

Toit de liaison

- Modules de toiture verte de 150 mm hybrides de LiveRoof^{MD}.
- Solin de Cold Gold^{MD}.

Auvents (Platelage métallique)

- Pare-vapeur no 15 à 2 couches de IKO.
- Isolant IKOTherm^{MC} de calibre 25 PSI (deux couches).
- Panneau de recouvrement DensDeck.
- Feutre de verre de type 6 à 4 couches.
- Solins de feuille de sous-couche auto-adhésive Armourbond^{MC} 180.
- Membrane de finition thermosoudée ArmourCool Granular TP et solins de membrane de finition.



C'est formidable que IKO dispose d'une gamme de produits aussi diversifiée. Il a été facile de trouver une solution et de passer d'une finition au chalumeau à une finition à la colle froide. >>



– David Pereira
Estimateur de toitures, Bothwell-Accurate



CLIENT/PROPRIÉTAIRE

Conseillers immobiliers Triovest, inc. a/s
de HOOPP Immobilier

SURFACE DU PROJET

toit de 4 858 m² ou 52 291 pi²

DATES DE DÉBUT ET DE FIN DU PROJET

de juin 2017 à novembre 2017

SYSTÈME DE TOITURE VERTE

Live Roof^{fMD}

GENERAL CONTRACTOR

Ledcor

ARCHITECTE

Ware Malcomb

ENTREPRENEUR EN TOITURE

Bothwell-Accurate

IKO
ROOF
PRO

Spécifiez en toute Confiance.

Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663), ou en consultant notre site Web à : www.iko.com/comm.

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.