

Profil de projet

City Centre Atlantic

HALIFAX, NS



COMMERCIALE

Profil de projet

City Centre Atlantic

HALIFAX, NS

Le projet

City Centre Atlantic (CCA) est un développement de commerces de vente au détail et de bureaux en milieu urbain au cœur du district Spring Garden Road de Halifax. Ce développement qui totalise 8 992 mètres carrés (96 793 pieds carrés) offre 194 espaces de stationnement souterrain à ses commerces de vente au détail et bureaux. D'abord construit en 1989, City Centre a fait l'objet de travaux importants d'amélioration et de rénovation en 2003-2004. Le projet de 97 appartements de luxe Vertu Suites a été achevé en 2012.

Le défi

Le projet de City Centre Atlantic comportait de multiples défis auxquels s'est attaquée l'entreprise de toiture IC Roofing and Sheet Metal. Dans l'ensemble, il a fallu porter une attention toute particulière aux détails complexes. Par exemple, le chantier était difficile d'accès, car il était entouré d'immeubles sans aucun accès de la rue et l'espace d'entreposage était très limité sur le toit. Le chantier était donc très encombré et l'on devait constamment déplacer les matériaux sur le toit pour exécuter les travaux, d'où des coûts de manutention plus élevés pour le couvreur. De plus, le chantier était à la merci de vents forts, ce qui créait des problèmes de sécurité.

La solution

Le propriétaire de l'immeuble recherchait un système affichant une feuille de route bien établie en matière de fiabilité. Le Système de toiture thermosoudable Torchflex^{MC} de IKO incorporant la Membrane de finition thermosoudable Torchflex TP-250-Cap a donc été choisi. La toiture de 2 936 mètres carrés (31 600 pieds carrés) du City Centre Atlantic est couverte par la garantie limitée Diamond Shield de 20 ans sur les matériaux de IKO.

DÉTAILS DU SYSTÈME DE TOITURE

PLATELAGE

Acier et béton

PRODUITS

Pare-vapeur Modiflex^{MC} MP-95-SF-Base de IKO Apprêt Mod Bit de IKO Panneau isolant IKOTherm^{MC} et Panneau isolant biseauté IKOTherm de IKO Adhésif Millennium^{MC} de IKO Panneau Protectoboard^{MC} de 3 mm de IKO Membrane de sous-couche Torchflex TP-180-FF-Base Membrane de sous-couche Armourbond^{MC} Flash Adhésif S.A.M.^{MC} de IKO Membrane de finition Torchflex TP-250-Cap de IKO

GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie limitée Diamond Shield de 20 ans de IKO



PROPRIÉTAIRE DE L'IMMEUBLE

Dexel Developments Limited

SECTEUR DU PROJET

Commercial

TAILLE DU PROJET

2 936 mètres carrés (31 600 pieds carrés)

DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET

Juin 2013 - Octobre 2013

ENTREPRENEUR POUR LA TOITURE

IC Roofing and Sheet Metal Limited, Halifax, N.-É.

SYSTÈME DE TOITURE

Système de toiture thermosoudable Torchflex de IKO

IKO
ROOF
FR



Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663) au Canada, 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663) aux États-Unis, ou en consultant notre site Web à : www.iko.com/comm.

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.