

EAST POINT ELEMENTARY

# Profil de projet

East Point Elementary  
School (École primaire)

VIRGINIA PARK, ST. JOHNS,  
TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR



**COMMERCIALE**

Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## East Point Elementary School (École primaire)

VIRGINIA PARK, ST. JOHNS  
TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR

### Le projet

La nouvelle école K-6 East Point Elementary School de huit millions de dollars comprend 17 salles de classe, un gymnase, une scène, une cafétéria/salle polyvalente équipée d'une cuisine commerciale, un centre de ressources et d'apprentissage et une salle de ressources pour les familles. L'école compte 160 élèves à l'heure actuelle et peut en accommoder environ 340. L'Honorable Dale Kirby, ministre de l'Éducation et du Développement de la petite enfance pour le district scolaire anglais de Terre-Neuve-et-Labrador, déclare : « En tant que gouvernement, nous sommes engagés à bâtir une communauté éducative qui favorise un milieu d'apprentissage sécuritaire et inclusif pour nos enfants et nos jeunes. »

### Le défi

Des conditions météorologiques extrêmes sont courantes à Terre-Neuve-et-Labrador, sur les bords de l'Atlantique Nord. Pour la nouvelle école East Point Elementary School, un système robuste pouvant résister aux conditions les plus agressives de Mère Nature s'imposait. IKO a relevé le défi et un système de membrane de toiture bicouche de bitume modifié au SBS fixé mécaniquement a été utilisé.

### La solution

Ce projet de premier plan de IKO a permis d'offrir une performance exceptionnelle, tant pour le système de toiture que pour le système de murs. Sur le toit, le système de toiture robuste Torchflex<sup>MC</sup> est composé du Pare-vapeur MVP<sup>MC</sup>, du Panneau de recouvrement Protectoboard<sup>MC</sup> et de la Membrane de finition réfléchissante Armourcool. Le système de murs creux, quant à lui, consiste en l'Isolant Enerfoil<sup>MC</sup> de IKO, choisi à cause de sa valeur R élevée par pouce et son revêtement en aluminium résistant aux intempéries. Le système de découpe sur mesure AccuCut<sup>MC</sup> de IKO a été utilisé afin de garantir le meilleur ajustement possible pour les besoins de ce projet.

Cette enveloppe de bâtiment complète offre ainsi une solution durable à un projet tel celui de l'école East Point Elementary School, grâce au système de membrane de toiture réfléchissante de bitume modifié et aux matériaux muraux sur mesure choisis pour leur valeur R élevée.

## DÉTAILS DU SYSTÈME DE TOITURE

### SYSTÈME DE MUR IKO

Pare-vapeur AquaBarrier<sup>MC</sup> AVB de IKO • Solin intramural AquaBarrier TWF de IKO Mastic AquaBarrier de IKO • Adhésif S.A.M. pour membranes autocollantes de IKO Isolant de 4 po Enerfoil de IKO – taille industrielle grâce au Système AccuCut exclusif de IKO

### SYSTÈME DE MEMBRANE DE TOITURE DE BITUME MODIFIÉ BICOUCHE DE IKO

Pare-vapeur MVP de IKO • Adhésif S.A.M. pour membranes autocollantes de IKO Adhésif Millennium<sup>MC</sup> de IKO • Panneau de gypse pour platelage • Isolant biseauté et plat IKOTherm<sup>MC</sup> • Panneau de recouvrement de 3 mm Protectoboard<sup>MC</sup> de IKO Membrane de sous-couche Torchflex<sup>MC</sup> TP-180-FF Base • Membrane et solin de finition Armourcool

## GARANTIE COMMERCIALE

Garantie sur les matériaux d'imperméabilisation AquaBarrier de IKO • Garantie limitée de 10 ans de IKO sur la main-d'œuvre et la membrane



# COMMERCIALE

Spécifiez en toute Confiance.



#### CLIENT/PROPRIÉTAIRE

Gouvernement de Terre-Neuve-et-Labrador, District scolaire anglais

#### SECTEUR DU PROJET

écoles/universités

#### TAILLE DU PROJET

toit: 4 924 m<sup>2</sup> (23 000 pi<sup>2</sup>);  
murs : environ 4 924 m<sup>2</sup> (23 000 pi<sup>2</sup>)

#### DATES DE DÉBUT ET

#### D'ACHÈVEMENT DU PROJET

printemps 2016, fin des travaux en  
automne 2017

#### COUVREUR

Hydro-Guard Roofing Systems

#### ENTREPRENEUR POUR

#### L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Extreme East Metals Inc.

#### ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Magna Contracting and Management Inc.

#### DISTRIBUTEUR

Bird Stairs

#### ARCHITECTE

Lat49 Architecture Inc.

IKO  
ROOF  
PRO

IKO.COM/COMM/FR



Spécifiez en toute Confiance.

**Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commerciale IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663) au Canada, 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663) aux États-Unis, ou en consultant notre site Web à : [WWW.IKO.COM/COMM/FR](http://WWW.IKO.COM/COMM/FR).**

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

**Note:** l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.