

# Profil de projet

Centre commercial emblématique de Toronto doté d'un système de toit vert

TORONTO, ON



**COMMERCIALE**

Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Centre commercial emblématique de Toronto doté d'un système de toit vert

TORONTO, ON

### Le projet

Visible de l'intersection d'axes routiers, l'un des plus grands centres commerciaux de Toronto est couronné d'un toit blanc qui se démarque et fait figure d'icône locale. Faisant partie d'un projet de 550 millions de dollars du cabinet d'architectes DIALOG, cet ajout de 19 510 mètres carrés (210 000 pieds carrés) a favorisé l'ouverture de 50 nouveaux magasins et d'une aire de restauration au deuxième niveau, l'élargissement d'un stationnement pouvant accommoder 1 200 véhicules de plus et un toit vert dans l'aile nord. Les nouveaux magasins et restaurants ont ouvert leurs portes en 2016.

### Le défi

Une toiture de cette étendue nécessitait un système de membrane exceptionnel pour supporter l'installation d'un toit vert. Étant donné que le ruissellement des eaux pluviales est un élément critique pour un système de toiture végétalisée, la base de membrane du toit vert doit être d'une fiabilité à toute épreuve.

### La solution

L'architecte a choisi le Système de toiture de bitume modifié conventionnel de IKO afin d'obtenir une membrane étanche monolithique qui sert de base au toit vert massif du projet. Ce système comprend une couche essentielle d'isolant de polyisocyanurate et un panneau de protection qui supporte les membranes de sous-couche et de finition. La direction de l'entreprise est satisfaite des résultats de l'ensemble du système de toiture. « Nous avons choisi ce système de toiture pour notre projet d'expansion à cause des avantages clés qu'il offre, » nous dit Andy Traynor, directeur général. « Notre toit vert de 9 500 mètres carrés (102 000 pieds carrés) contribue à ralentir le ruissellement des eaux pluviales provenant du toit, ce qui avantage, et la ville, et l'environnement. Le toit vert a aussi contribué à nous faire obtenir la certification LEED, » d'ajouter Traynor .

Ce toit vert sur une structure commerciale indépendante est le plus étendu du Grand Toronto. Ce système de toiture fait partie du programme de gestion des eaux pluviales du centre commercial. Des citernes de stockage souterrain dans l'aire de stationnement aident à contrôler la quantité d'eaux pluviales. Le toit vert est visible des tours de condominiums avoisinantes et de la communauté environnante.\*

## DÉTAILS DU SYSTÈME DE TOITURE

### SYSTÈME DE TOITURE DE BITUME MODIFIÉ CONVENTIONNEL DE IKO

Isolant en mousse polyiso IKOTherm<sup>MC</sup> III  
Panneau de protection ProtectoBoard<sup>MC</sup> de 6 mm (1/4 po)  
Membrane de sous-couche Modiflex<sup>MC</sup> MP-180-FS  
Membrane de finition Torchflex<sup>MC</sup> TP-250

### GARANTIE COMMERCIALE

Garantie limitée Diamond Shield de 10 ans de IKO

“ Notre toit vert contribue à ralentir le ruissellement des eaux pluviales, ce qui avantage, et la ville, et l'environnement. Ce toit vert a aussi contribué à nous faire obtenir la certification LEED. ”



– Andy Traynor  
Directeur général

\*Background information courtesy GreenRoofs.com.



**PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT**

Cadillac Fairview

**DIMENSION DU PROJET**

9 500 mètres carrés/102 257 pieds carrés

**DATE DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

Juillet 2013 - Septembre 2015

**COUVREUR**

Bothwell Accurate

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

PCL Constructors Inc.

**ARCHITECTE**

DIALOG Design

**SYSTÈME DE TOIT VERT**

Gestion des eaux pluviales de niveau supérieur

IKO  
ROOF  
PRO

**Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663), ou en consultant notre site Web à : [www.iko.com/comm](http://www.iko.com/comm).**

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

**Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.**