

# Profil de projet

Un nouveau système de  
toiture IKO protège le  
Grand Théâtre historique

LONDON, ONTARIO



**COMMERCIALE®**

Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Un nouveau système de toiture IKO protège le Grand Théâtre historique

LONDON, ONTARIO

### Le projet

Le majestueux Grand Théâtre a ouvert ses portes en 1901 sous le nom de Grand Opera House. Le propriétaire et gérant d'origine était l'impresario de théâtre Ambrose J. Small, qui dirigeait le théâtre comme une maison de tournée pour tout, des concerts itinérants au vaudeville. En 1934, les quatre guildes de théâtre amateur de London (The London Drama League, The Half-Way House Players, The Meredith Players et The Community Drama Guild) ont mis leurs ressources en commun pour devenir le London Little Theatre. En 1971, le London Little Theatre est devenu une compagnie de théâtre professionnelle connue sous le nom de Theatre London. En 1977, le bâtiment a fait l'objet d'une importante rénovation, conservant sa beauté historique tout en créant une installation ultramoderne pour la production théâtrale. En 1983, le Theatre London a pris son nom actuel, le Grand Théâtre. Structure très en vue et élément essentiel de l'histoire de London, le Grand Théâtre est l'un des rares théâtres au Canada à posséder un arc de proscénium, ce qui constitue une anomalie architecturale.

### Le défi

La sécurité publique dans cette zone urbaine très fréquentée, la protection des propriétés adjacentes et la qualité de l'installation étaient des éléments essentiels du projet. En tant que structure historique, le Grand Théâtre est irremplaçable s'il était victime d'un incendie. Selon le président et directeur général de LaFleche Roofing Ltée, Chris LaFleche : « Le plus grand défi pour LaFleche Roofing a été d'installer un système de toiture avec une surface granuleuse légère adhérent avec un adhésif à froid. Notre objectif était de ne pas voir le matériau noir sauf un petit débordement d'adhésif à la terminaison des joints de chevauchement, une fois la pose terminée. »

### La solution

Compte tenu du risque d'incendie pour la construction à ossature de bois et de la valeur historique vitale du bâtiment, l'architecte a choisi un produit à froid comme meilleure solution. Un nom familier (IKO), un assemblage de toiture en bitume modifié propre et bien rangé installé selon un procédé sans flamme ou à froid et une garantie à long terme étaient essentiels pour le propriétaire du bâtiment. La toiture en bitume modifié à deux couches à application à froid de IKO, avec la membrane PrevENT MP-250-Cap et les solins conçus spécifiquement, répondait aux exigences et a été spécifiée pour sa durabilité à long terme. Au cours du processus de fabrication de PrevENT, du graphite expansible est ajouté au-dessus de l'armature pour conférer d'excellentes propriétés de résistance au feu extérieur.

Remarque : Fond du Grand Théâtre, avec l'aimable autorisation des archives du Grand Théâtre.

### SYSTÈME DE TOITURE EN BITUME MODIFIÉ APPLIQUÉ À FROID À 2 COUCHES IKO (RÉFECTION DE TOITURE)

#### Système de toiture

- Tablier métallique existant, pan-neau de gypse et toit à 4 couches. recouvert d'une multicouche à 4 plis.
- Nouveau panneau de gypse fixé mécaniquement.
- Pare-vapeur en papier kraft avec adhésif.
- Isolation en mousse de polyisocyanurate IKOTherm<sup>MC</sup> de 3 pouces.
- Adhésif Millennium<sup>MC</sup> de IKO.
- Membrane de base Modiflex<sup>MC</sup> MP-180-SS-Base entièrement collée avec l'adhésif Cold Gold<sup>MC</sup> Field.
- Prevent MP-250-Cap avec adhésif ColdGold Field.

#### Solins

- Solin de membrane de souscouche autocollante Armourbond<sup>MC</sup> Flash Sand avec adhésif de membrane autocollante S.A.M.<sup>MC</sup>.
- Membrane de finition à adhérence totale PrevENT<sup>MC</sup> MP-250-Cap avec adhésif pour solin Cold Gold.

### Garantie limitée de commercial

Garantie limitée Diamond Shield de 20 ans de IKO



IKO a relevé le défi de fournir une solution exceptionnelle de système de toiture appliquée à froid pour protéger ce bâtiment patrimonial important et irremplaçable. >>



– Chris LaFleche  
Président et directeur général  
LaFleche Roofing Ltée, division de London



**PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT**

Grand Theatre

**TAILLE DU PROJET DE RÉFECTION DE TOITURE**

790 mètres carrés (8 503 pieds carrés)

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

26 juin 2020 – fin juillet 2020

**SECTEUR DE CONSTRUCTEUR**

Divertissement

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

Bronnenco Construction Itée

**ARCHITECTE**

Cornerstone Architecture

**ENTREPRENEUR EN TOITURE**

LaFleche Roofing Itée, London

1-855-IKO-ROOF-1234



Spécifiez en toute Confiance.

**Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663), ou en consultant notre site Web à : [www.iko.com/comm](http://www.iko.com/comm).**

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

**Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.**