PROFIL

Proudly CANADIAN OWNED SINCE 1951

IKO.COM/COMM/FR

Profil de projet

Collège Niagara

NIAGARA-ON-THE-LAKE, ONTARIO

IKO COMMERCIAL®

Specify with Confidence.

Profil de projet

Collège Niagara

NIAGARA-ON-THE-LAKE, ONTARIO

Le projet

Le projet de réfection de la toiture du Niagara College of Applied Arts & Technology était un projet en deux phases, pour une superficie de 60 000 pieds carrés, achevé à l'automne 2020. En tant que bâtiment principal et central du campus de Niagara-on-the-Lake, cette installation essentielle est le centre des activités.

Le collège Niagara est situé au cœur de la région de Niagara. À quelques minutes de l'une des destinations touristiques les plus connues au monde, le collège Niagara offre des cours entre deux campus, à Welland et à Niagara-on-the-Lake.

Récemment, les deux campus ont été rénovés dans le cadre du projet de réaménagement du campus de 65 millions de dollars en cours depuis 2015.*

Le défi

Selon Luis Aguilar, directeur des opérations d'Always Roofing, la sécurité était la principale préoccupation. « Nous ne pouvions pas utiliser de grue pour déplacer les matériaux », a-t-il noté. « Nous avons dû travailler en fonction des horaires des étudiants et du personnel, ce qui a nécessité beaucoup de coordination pendant les fins de semaine. » Une restriction importante était que personne ne pouvait se trouver à l'intérieur du bâtiment pendant l'installation. Parmi les autres défis à relever, citons les multiples niveaux de toiture et le retrait de l'ancien toit. « Nous avons dû utiliser un appareil de manutention à bras télescopique qui nous a permis d'accéder à tous les niveaux et de retirer correctement l'ancien matériau », a partagé Luis Aguilar. Alors que la phase 1 n'a pas eu lieu pendant la pandémie de COVID, la phase 2 a commencé en pleine pandémie, avec une application stricte des règles d'accès. Les mêmes règles s'appliquaient au grutage des matériaux, et l'équipe ne pouvait travailler que le samedi.

La solution

Always Roofing a installé un système de toiture à deux couches de bitume modifié SBS de IKO, en utilisant un panneau composite ShieldBase 180 et une membrane TorchflexMC TP-HD-Cap. Ce système de toiture durable a fourni la solution idéale pour répondre aux besoins du propriétaire du bâtiment.

*Les informations concernant le collège Niagara sont une courtoisie de l'institution.

SYSTÈME DE TOITURE PREMIUM SBS DE IKO

Toitures principales (platelages en acier et en béton)

- Pare-vapeur IKO MVP[MC] (Modified Vapour Protector) collé avec l'adhésif S.A.M.[MC] de IKO.
- Deux couches d'isolant de toiture en polyisocyanurate IKOTherm[MC] de 1,5 pouce collées avec l'adhésif Millennium[MC].
- Isolation biseautée IKOTherm III (dos d'âne et puisards) collée avec l'adhésif Millennium.
- Panneau de couverture stratifié ShieldBaseMC 180 de IKO collé avec l'adhésif Millennium.
- Solin de base autocollant ArmourbondMC Flash Base de IKO collé avec l'adhésif S.A.M.
- Membrane de finition Torchflex[MC] TP-HD-Cap de IKO.

Garantie limitée de commercial

Garantie limitée Diamond Shield de 20 ans de IKO

J'ai travaillé en étroite collaboration avec IKO au cours des cinq dernières années. L'équipe chargée des spécifications et les représentants techniques sur le terrain sont très réactifs. Ils savent résoudre les problèmes et me soutiennent toujours.

– Luis Aguilar
Directeur des opérations, Always Roofing

IKO COMMERCIAL®
Specify *with* Confidence.

PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT
Niagara College of Applied Arts & Technology

DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET
Deux phases : été 2019 et été 2020

CONSULTANT EN TOITURE
Jocelyn Roof Consultants

ENTREPRENEUR EN TOITURE
Always Roofing

PROFIL

IKO.COM/COMM/FR

IKO COMMERCIALE®

Spécifiez en toute Confiance.

Apprenez-en davantage sur nos produits en communiquant avec un représentant commercial IKO, avec votre entrepreneur ou encore directement avec nous à : 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663), ou en consultant notre site Web à : www.iko.com/comm.

L'information contenue dans le présent document n'offre que des instructions générales à l'intention du concepteur. Advenant une différence entre les recommandations ci-présentées et l'avis d'un concepteur, l'avis de ce dernier doit être suivi.

Note: l'information contenue dans le présent document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité en cas d'erreurs dans ce document.

©2025 - IKO - MM5L950 - 03/25