



[IKO.COM/COMM/FR](http://IKO.COM/COMM/FR)

# Profil de projet

## École annexe de Shannon Park

VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA



**COMMERCIALE**  
Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## École annexe de Shannon Park

VANCOUVER, BRITISH COLUMBIA

### Le projet

L'école Shannon Park Annex est un établissement scolaire d'un étage appartenant au conseil scolaire de Vancouver (VBE). Shannon Park Annex a été fermée aux élèves des écoles de Vancouver en 2003 et le conseil a alors accepté de louer l'annexe à la Vancouver Hebrew Academy. Située dans un quartier tranquille, cette académie est une école primaire privée qui se trouve près de Shannon Park dans le sud-ouest de Vancouver.

### Le défi

Le système de toiture existant de l'école Shannon Park Annex était contaminé à l'amiante.\* L'entrepreneur-couvreur Flynn Canada Limited a relevé le défi de retirer entièrement les matériaux de toiture contaminés et de les éliminer correctement pendant les vacances d'été, lorsque l'école se trouvait hors session. Le projet a eu lieu selon un échéancier accéléré pour s'assurer que les élèves et le personnel ne seraient pas sur le site pendant le retrait des matériaux contaminés.

### La solution

Le système de membrane ArmourStick HD sans flamme de IKO a été sélectionné pour le projet, car il répondait aux attentes les plus élevées en matière de rendement des matériaux du conseiller en toiture Morrison Hershfield et de Flynn Canada.

Il comporte un système de toiture partiellement appliqué (un hybride entre l'adhérence totale et la fixation mécanique). Le système de 13 400 pi<sup>2</sup> (1 245 m<sup>2</sup>) comprend plusieurs niveaux de toit avec une corniche qui entoure le périmètre de l'établissement. Selon l'équipe de projet de Flynn Roofing Canada, le système de bitume modifié robuste et durable de IKO offrait une solution efficace pour le propriétaire du bâtiment et le conseiller en toiture.

\*L'amiante est un groupe de minéraux de silicate naturel, faits de fibres douces et souples qui prennent une consistance duveteuse lorsqu'elles sont tirées. Résistant à la chaleur, à l'électricité et à la corrosion, l'amiante a traditionnellement été utilisé pour renforcer et consolider le ciment, le plastique et les matériaux de toiture.

Les toitures en amiante peuvent être dangereuses si la membrane de la toiture est déplacée ou perturbée, ou si elle se détériore, en raison des minuscules particules d'amiante qui se retrouvent en suspension dans l'air. Les particules peuvent facilement être inhalées et se logent dans les poumons, ce qui peut engendrer des maladies mortelles, mais les symptômes de la maladie pourraient n'apparaître que des années après la première exposition. Pour atténuer les préoccupations en matière de santé et de sécurité, le retrait ou l'atténuation de l'amiante doit être effectué par des professionnels autorisés.

La recherche démontre que les toitures en amiante non perturbée et en bonne condition ne constituent habituellement pas un risque pour la santé si l'amiante demeure lié dans le ciment solide. Au fil du temps, la toiture en amiante devient plus dangereuse, car elle devient friable et se détériore en raison de l'exposition aux éléments.

### SYSTÈME DE TOITURE EN BITUME MODIFIÉ IKO PREMIUM SBS À 2 ÉPAISSEURS

#### Support de bois

- Panneaux DensDeck Prime fixés mécaniquement et apprêtés avec l'adhésif S.A.M.<sup>MC</sup> de IKO
- ArmourStick HD-Base
- ArmourStick HD-Cap
- Mastic AquaBarrier
- Apprêt Mod-Bit IKO
- MS Detail<sup>MC</sup> de IKO

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie Diamant limitée de 20 ans de IKO



Les représentants commerciaux de IKO étaient réactifs et orientés vers les solutions. L'équipe du projet a collaboré afin de répondre aux attentes du client par rapport à un système de toiture de haute performance.



— Équipe du projet de toiture  
Flynn Canada Ltd.



**PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT**

Conseil scolaire de Vancouver (C.-B.)

**ENTREPRENEUR-COUVREUR**

Flynn Canada Ltd.

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

juin 2021 à juillet 2021

**CONSEILLER EN TOITURE**

Morrison Hershfield Ltd.

**SECTEUR DE PROJET**

Éducation



Renseignez-vous dès maintenant sur nos produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation en discutant avec un représentant commercial de IKO ou avec votre entrepreneur professionnel, ou en nous contactant directement. **Composez le 1 855 IKO-ROOF (1 855 456-7663) pour le Canada, le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663) pour les États-Unis, ou bien consultez notre site Internet : [IKO.COM/COMM/FR](http://IKO.COM/COMM/FR).**

L'information contenue dans cette brochure est de nature générale et a pour but d'aider le professionnel de la conception. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans le présent document et les conseils d'un professionnel de la conception, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

L'information contenue dans ce document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.