

# Profil de projet

Centre commercial  
Best Buy et vente  
au détail

HOUSTON, TEXAS



**COMMERCIALE<sup>®</sup>**

Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Centre commercial Best Buy et vente au détail

HOUSTON, TEXAS

### Le projet

On a demandé à IKO Commercial de fournir les matériaux et l'assistance technique nécessaires à la réfection de la toiture d'un magasin Best Buy et d'un centre commercial connexe dans une zone très fréquentée du nord de Houston. La toiture existante présentait des signes extrêmes de détérioration dans un environnement urbain et devait être remplacée. Par chance, Mid-Atlantic Roofing Supply est un excellent fournisseur et n'est qu'à un quart de mile du chantier.

### Le défi

Le projet de 60 000 pieds carrés étant situé dans une zone commerciale très fréquentée, il fallait veiller à ne pas déranger les clients du centre commercial; l'installation devait donc respecter la logistique afin de perturber le moins possible les activités de vente au détail. Il était important de veiller à ce que la réfection de la toiture se fasse de façon aussi transparente et rapide que possible. La chaîne d'approvisionnement était essentielle. Core Four Roofing a été choisi comme entrepreneur. L'entreprise est fière de fournir une installation sans problème avec un maximum de précision et de qualité.

### La solution

La membrane monocouche de 60-mil TPO Innovi<sup>MC</sup> de IKO a été prescrite, offrant solidité et durabilité. La réflectivité était importante dans le climat de Houston pour minimiser les dépenses de refroidissement du géant de la vente au détail. Selon Mark Harbold, le représentant IKO pour les systèmes de toiture commerciaux, ce projet a véritablement été un travail d'équipe. Mid-Atlantic Roofing Supply a recommandé Core Four Roofing, qui est devenu un entrepreneur IAAP (programme pour applicateur approuvé de IKO), et ce dernier a été recommandé IKO Commercial à son client, Colliers. Tout le monde s'est coordonné pour faire de cette grande installation un succès.

### SYSTÈME DE TOITURE IKO INNOVI

- Membrane blanche TPO Innovi de 60 mil
- Isolant en mousse de polyisocyanurate IKOTherm<sup>MC</sup> avec adhésif Millennium<sup>MC</sup>
- Solins et accessoires soudés IKO TPO

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Garantie matérielle standard IKO

« Ce projet a véritablement été un travail d'équipe. Tout le monde s'est coordonné pour faire de cette grande installation un succès. »



– Mark Harbold, IKO Architectural & Représentant technique  
Ventes commerciales IKO



**PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT**

Colliers International Gestion Immobilière /  
Hass Holdings LLC

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

Août 2024 – octobre 2024

**TAILLE APPROXIMATIVE DU PROJET**

60 561 pieds carrés

**SECTEUR DU PROJET**

Vente au détail

**ENTREPRENEUR EN TOITURE**

Core Four Roofing, LLC.

**RÉNOVATION / NOUVELLE CONSTRUCTION**

Rénovation



Spécifiez en toute Confiance.

Renseignez-vous dès maintenant sur nos produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation en discutant avec un représentant commercial de IKO ou avec votre entrepreneur professionnel, ou en nous contactant directement. **Composez le 1 855 IKO-ROOF (1 855 456-7663) pour le Canada, le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663) pour les États-Unis,** ou bien consultez notre site Internet : **IKO.COM/COMM/FR.**

L'information contenue dans cette brochure est de nature générale et a pour but d'aider le professionnel de la conception. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans le présent document et les conseils d'un professionnel de la conception, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

L'information contenue dans ce document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.