



IKO.COM/COMM/FR

# Profil de projet

Centre d'incendie  
et de secours  
de Maplewood

DISTRICT NORD DE VANCOUVER, BC



**COMMERCIALE**  
Spécifiez en toute Confiance.

# Profil de projet

## Centre d'incendie et de secours de Maplewood

DISTRICT NORD DE VANCOUVER, BC

### Le projet

Cette installation nouvellement conçue est dotée d'une construction ultramoderne et économe en énergie qui utilise du bois lamellé-croisé afin que les premiers intervenants puissent maintenir les services en cas d'urgence, comme les tremblements de terre ou les pannes d'électricité. Les plans prévoient une réduction substantielle de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre. Le bâtiment est situé à proximité de la zone de conservation du Wild Bird Trust et ses administrateurs tiennent compte des zones humides adjacentes et des zones écologiques importantes. Il remplace des casernes de pompiers vieillissantes et regroupe toutes les fonctions administratives, de formation et d'exploitation du district qui soutiennent les communautés de Maplewood, Dollarton et les communautés autochtones.

### Le défi

Le bâtiment de 48 000 pieds carrés comprend des installations d'entraînement intérieures, des portes de garage pour le matériel roulant, une grande zone d'entraînement extérieure et quatre casernes de pompiers avec portes de garage double. Le terrain était un ancien site d'enfouissement a été entièrement décontaminé et a été transformé en une ressource communautaire composée de zones humides, de corridors pour la faune et la flore et de la zone de conservation voisine du Wild Bird Trust, faisant de la communauté de Maplewood une zone écologique importante. Chandos Construction, un constructeur primé, a été choisi comme entrepreneur général. Chandos est l'un des constructeurs techniques nationaux les plus innovants d'Amérique du Nord, certifié B Corp. L'architecte du dossier, S2 Architecture, est connu pour son approche holistique des pratiques respectueuses de l'environnement et de l'intégration harmonieuse de la conception.

### La solution

Pour répondre aux exigences rigoureuses en matière de performance, un système de toiture composite à haute performance, résistant au feu de classe A de IKO Commercial, a été choisi. Le platelage de la toiture était un bois lamellé-croisé, et l'isolation a été fixée mécaniquement pour la première couche. Des fixations supplémentaires ont été ajoutées pour répondre aux exigences rigoureuses en matière de soulèvement par le vent. Les produits choisis comprenaient : MVP<sup>MC</sup> Sablé, Torchflex<sup>MC</sup> TF-95-SF, IKOTherm<sup>MC</sup> III, Protectobase<sup>MC</sup> 180, Armourbond<sup>MC</sup> Flash, ArmourCool<sup>MC</sup> Granular PrevENT<sup>MC</sup> TP HD et l'adhésif Millennium<sup>MC</sup>.

### SYSTÈME DE TOITURE TP IKO ARMOURCOOL

- MVP Sablé
- Torchflex TF-95-SF
- IKOTherm III
- Protectobase 180
- Armourbond Flash
- ArmourCool Granular PrevENT TP-HD
- Adhésif Millennium

### GARANTIE COMMERCIALE ÉMISE

Diamond Shield IKO de 10 ans





**PROPRIÉTAIRE DU BÂTIMENT**

District nord de Vancouver

**TAILLE DU PROJET**

1 843 m<sup>2</sup>/6 047 pi<sup>2</sup>

**DATES DE DÉBUT ET D'ACHÈVEMENT DU PROJET**

Mia 2023 – Juin 2023

**SECTEUR DU PROJET**

Gouvernemental

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL**

Chandos

**ARCHITECTE**

Architecture S2

**ENTREPRENEUR EN TOITURE**

United Roofing



Renseignez-vous dès maintenant sur nos produits de toiture, d'imperméabilisation et d'isolation en discutant avec un représentant commercial de IKO ou avec votre entrepreneur professionnel, ou en nous contactant directement. **Composez le 1 855 IKO-ROOF (1 855 456-7663) pour le Canada, le 1 888 IKO-ROOF (1 888 456-7663) pour les États-Unis,** ou bien consultez notre site Internet : **IKO.COM/COMM/FR.**

L'information contenue dans cette brochure est de nature générale et a pour but d'aider le professionnel de la conception. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans le présent document et les conseils d'un professionnel de la conception, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

L'information contenue dans ce document peut être modifiée sans préavis. IKO n'assume aucune responsabilité pour les erreurs qui pourraient apparaître dans ce document.