



Carrington - Braemore

SURREY, BC

IKO.COM/NA/ES



P E R F I L D E L P R O Y E C T O



Armourshake™

Carrington - Braemore

SURREY, BC

El proyecto

Las casas adosadas de Carrington, Braemore están en el corazón de Morgan Creek, en South Surrey, Columbia Británica. Construidas en 2003, el Carrington, Braemore ofrece 165 viviendas de lujo y cuenta con una casa club de 6,000 pies cuadrados. La mayoría de estas casas adosadas cuentan con techos abovedados y tragaluces. El proyecto, que se llevó a cabo durante un período de tres años, supuso la retirada de la cubierta de madera de cedro y la instalación de tejas Armourshake. Dirigida por Adanac Roofing and Gutters, la tarea fue inmensa y requirió más de 27,500

paquetes de tejas Armourshake de IKO para cubrir 550,000 pies cuadrados de superficie de tejado. Según Patrick Cowan, representante de ventas de IKO, "¡Esta fue una empresa masiva! Para entender bien el alcance de este proyecto, cada camión de reparto tiene capacidad para transportar 864 fardos de tejas; Como resultado, Roofmart, el distribuidor, tuvo que entregar 32 camiones de carga de tejas y luego algunos más para entregar todos los componentes necesarios para este sistema de techado multicapa."



El desafío

Según Frank Greco, director de códigos y cumplimiento de IKO, "el convenio original de los consejos de condominio de Carrington - Braemore exigía la aplicación de tejas de madera de cedro, y el proyecto requirió la aprobación de los funcionarios del gobierno para modificar los estatutos locales y permitir el uso de tejas de asfalto para éste, el primer retejado de todo el complejo." Además, el comité de los consejos de condominio tuvo que convocar y acordar esta reposición. En cuanto a la instalación, se hizo más ardua

porque la retirada de las tejas de cedro requiere la instalación de toda una nueva cubierta de tejado; por ello, dos cuadrillas de tejado tuvieron que trabajar codo con codo en la cubierta, lo que aumentó la complejidad y triplicó el tiempo de instalación. "Hubo muchos retos al principio de este proyecto, pero todas las partes implicadas comprendieron que la instalación de un tejado de asfalto era la opción superior y siguieron adelante para hacer lo necesario para que este proyecto se materializara", añadió Greco.



La solución

Una parte importante de la solución fue aceptar que las tejas de asfalto eran la mejor opción para este proyecto, ya que requieren menos mantenimiento. También ellas tienen una clasificación de fuego de clase A y son resistentes a las inclemencias del tiempo. Optar por las tejas de asfalto no sólo significaba que los tejados durarían más y requerirían menos mantenimiento, sino que también era la opción más económica, incluso teniendo en cuenta el costo adicional de la instalación de una nueva cubierta. Además, las tejas de asfalto proporcionan un atractivo duradero, ya que las tejas de cedro tienden a envejecer de forma irregular, creando un aspecto a menudo indeseable con el paso del tiempo.

El sistema de techado de las casas adosadas Carrington - Braemore incluyó tejas asfálticas de diseño Armourshake en

la hermosa Weathered Stone, que llevan una clasificación de resistencia al impacto de clase 4⁶. Los accesorios para tejados Armourshake acentúan la línea del tejado, ayudando a proteger las zonas más vulnerables contra las infiltraciones de agua. Se utilizaron las tiras del iniciador de techo Armour Starter y Leading Edge Plus con las tejas de cubierta Hip & Ridge 12 y 5,550 rollos de protector de hielo y agua StormShield Ice & Water Protector de IKO. "Este proyecto tardó tres años en completarse y en todo ese tiempo no recibí ni una sola llamada telefónica por un problema, excepto al final del mismo. Y fue para pedir más paquetes. Esto es impresionante teniendo en cuenta el tamaño de este proyecto", dijo Cowan. "El resultado final es precioso! Las casas de Carrington - Braemore se integran con elegancia en su entorno natural, a la vez que ofrecen la máxima protección contra las inclemencias del tiempo."





Detalles del producto de los sistemas de techado

- Tejas de techo Armourshake Premium de IKO
- Tejas de cubierta Hip & Ridge 12
- Protector contra hielo y agua StormShield de IKO
- Hileras iniciales de techo Leading Edge Plus
- Hileras iniciales de techo Armour Starter



“Ahora que Armourshake tiene una clasificación de resistencia al impacto de clase 4⁶, nos da tranquilidad a mí y a los propietarios”.

Cody Marr, Subgerente, Adanac Roofing & Gutters.



Construido para rendir.

**MAYOR IMPACTO
GRADO DE RESISTENCIA
DISPONIBLE**



La construcción de alta resistencia, el peso y el grosor de Armourshake ayudaron a que estas tejas califiquen para una clasificación de resistencia al impacto de clase 4⁶, lo que puede darle derecho a una reducción en la prima de su seguro de la casa.*

*Esta clasificación tiene como único objetivo permitir a los propietarios de viviendas obtener una reducción en la prima de su seguro residencial, si está disponible. Esto no es una garantía de resistencia al impacto contra los granizos. Los daños causados por el granizo no están cubiertos por la garantía limitada.

EL IKO ADVANTAGE^{4,5}

Garantía limitada ¹	Vida útil limitada ³	Longitud	37 3/8 pulg (950 mm)
Protección Blindaje de hierro ¹	15 años	Ancho	18 11/16 pulg (475 mm)
Garantía limitada contra el viento ¹	110 mph (177 km/h)	Exposición	5 1/2 pulg (140 mm)
Mejora de la garantía limitada por viento fuerte ^{1,2}	130 mph (210 km/h)	Cobertura por paquete	20 pies ² (1.86 sq m ²)
Resistente a las algas verdeazuladas ¹	Si		

ESTÁNDAR⁵

ASTM D3462	ASTM D3018	ASTM D7158 – Clase H
ASTM D3161 – Clase F	ASTM E108/UL 790 – Clase A	FM 4473 – Clase 4 ⁶

NOTA: La disponibilidad de productos y colores puede variar según la región. Están disponibles productos con listados de aprobación de productos de Miami Dade NOA y FBC. Cumple con los requisitos del Departamento de Seguros de Texas. Sírvase ponerse en contacto con IKO para obtener más detalles. ¹Véase la garantía limitada en IKO.com para conocer los términos completos, condiciones, restricciones y requisitos de solicitud. Las tejas deben aplicarse de acuerdo con las instrucciones de aplicación y los requisitos del código de construcción local. ²Se requiere la aplicación para vientos fuertes. Tanto las tejas del iniciador de techo como las tejas para tapar son necesarias con la aplicación de viento fuerte. ³De por vida* significa el período de tiempo que comienza en la fecha de la finalización de la instalación de las tejas en el edificio y continúa mientras el Propietario que instaló las tejas sea dueño del edificio en el cual las tejas fueron instaladas. ⁴Todos los valores mostrados son aproximados. ⁵Productos desarrollados con referencia a estas normas. ⁶Esta clasificación de impacto tiene el único propósito de permitir a los propietarios residenciales obtener una reducción en su prima de seguro residencial, si está disponible. No debe interpretarse como ningún tipo de garantía expresa o implícita, ni como garantía del rendimiento de impacto de esta teja por parte del fabricante, el proveedor o el instalador, y los daños causados por los granizos no están cubiertos por la Garantía Limitada. IKO recomienda el uso de su teja de cubierta Hip and Ridge con clasificación de resistencia al impacto de clase 4 junto con el uso de tejas con clasificación de resistencia al impacto de clase 4. Para obtener más información sobre las normas FM 4473, visitar el sitio web de Aprobaciones FM.

La información contenida en el folleto es solamente para información general y se dispensa con el fin de ayudar al profesional del diseño. En caso de discrepancia entre las recomendaciones hechas en este documento y el consejo de un profesional del diseño, deberá seguirse el consejo del profesional del diseño.

La información en esta documento está sujeta a cambios sin previo aviso. IKO no asume ninguna responsabilidad por los errores que puedan aparecer en este documento.



IKO.COM/NA/ES

Para saber más sobre las tejas Designer o productos adicionales de IKO, sírvase hablar con un representante de ventas de IKO o un contratista profesional de techos, o contactar directamente con IKO:

Estados Unidos 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663)

Canadá 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663)

[Véase el proyecto aquí](#)

