BOLETÍN
INFORMATIVO RESIDENCIAL

SEPTIEMBRE, 2003 N.° R-48
REV.: NOVIEMBRE, 2012

DAÑOS POR INCENDIO EN TECHOS DE TEJAS

Algunas regiones de América del Norte recientemente sufrieron incendios forestales graves que, en algunos casos, afectaron a áreas residenciales. En algunas ocasiones, estos incendios (que pueden iniciarse en áreas forestales adyacentes o en hogares aledaños) pueden acercarse a un techo de tejas y no quemarlo o incendiarlo. Comúnmente, los techos de tejas de asfalto pueden soportar los efectos de esos incendios debido a que los sistemas de techos de tejas (la plataforma, el recubrimiento si es necesario y las tejas mismas) se construyen de modo que cumplan con las pruebas rigurosas relacionadas con la resistencia a incendios externos. Estas pruebas son ASTM E 108 y CAN/ULC S107. En general, se presenta la pregunta sobre si las tejas que estaban cerca de otro incendio pero no se quemaron seguirán teniendo el mismo rendimiento o deben reemplazarse.

La superficie granular de las tejas brinda un grado significativo de resistencia al calor contra incendios cercanos. Generalmente, con una simple evaluación de las tejas se puede identificar si el producto puede conservarse, es decir, siempre que no estén derretidas (hasta el punto en que los gránulos se hayan hundido en el asfalto de la teja, o que el asfalto se haya desprendido), es probable que no se haya dañado. A menos que las tejas hayan estado expuestas varios días a la alta temperatura de las llamas, no se producirá una reducción en la flexibilidad o el rendimiento de larga duración del producto. Si se cree que las tejas son más quebradizas debido a la exposición al calor, compare las tejas del lado del techo expuestas al fuego con las tejas de algún lado protegido de la casa doblando ligeramente un pequeño trozo de algunas tejas. Recuerde que no es infrecuente que los techos más viejos sean más quebradizos que los techos recién instalados.

Las tejas de asfalto no son tan susceptibles a los efectos del fuego como pueden serlo otros materiales de construcción exteriores, como tablas de madera, tinglados de vinilo u otros productos a base de plástico. Como regla general, si las tejas no se incendiaron y no presentan signos de ablandamiento, puede suponerse con seguridad que tendrán el mismo rendimiento con respecto a la desviación de agua.

Para obtener más información sobre cualquier producto de IKO o los requisitos de aplicación, visite nuestro sitio web www.iko.com o comuníquese con nosotros al 1-888-766-2468 en Canadá o al 1-888-456-7663 en los Estados Unidos.