



PERFIL DE PROYECTO

Winslow Commons

VANCOUVER, BC



Winslow Commons es una urbanización de 64 viviendas situada en el extremo occidental de la península de Point Grey, en Vancouver (Columbia Británica). Situada dentro del campus de la Universidad de Columbia Británica (UBC), la zona ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo, y cómodos restaurantes y tiendas.



EL PROYECTO: Construidos por Polygon en 2001, los apartamentos de una y dos habitaciones se distribuyen en cuatro plantas y reflejan la arquitectura urbana de estilo contemporáneo de la Costa Oeste. Los interiores tienen una distribución diáfana, con suelos de madera, alfombra o laminados, chimeneas, encimeras de granito y electrodomésticos de lujo. Los balcones de la propiedad ofrecen entretenimiento al aire libre, y cada casa tiene aparcamiento, un armario de almacenamiento y lavandería en la suite.

Winslow Commons está a un corto paseo de los 1,900 acres de bosque, senderos, playas, tiendas y restaurantes del Pacific Spirit Park. El Hospital UBC, el Centro Chan de Artes Escénicas y el Museo de Antropología también están cerca.

IKO.COM/NA



PERFIL DE PROYECTO



EL DESAFÍO: Los edificios de la UBC están rodeados de bosques y mar abierto, por lo que el propietario del edificio estaba mirando si la mejor solución posible con respecto a la resistencia a los impactos y la protección contra el levantamiento por el viento y la penetración del agua para su proyecto de retejado.

Teniendo en cuenta los factores presentados en el escenario del proyecto, el consultor necesitaba encontrar una solución tanto para techados de pendiente pronunciada como de pendiente baja. BestWest Group, miembro de IKO ROOFPRO® con sede en Vancouver, se destacó y ha sido seleccionado por el propietario del edificio como el contratista de techados preferido para tomar el reto. Dado que BestWest Group opera tanto en el sector de techados residenciales de pendiente pronunciada como en el de techados comerciales de pendiente baja, estaba preparado para encargarse de todo el proyecto, incluido todo el trabajo de chapa metálica a la medida.

Este revestimiento actúa como un amortiguador, lo que permite a las tejas Nordic obtener una clasificación de resistencia a los impactos de Clase 4¹.

“Utilizar una teja de alta calidad era imprescindible”, afirma Hanelt. “Además, las tejas Nordic ofrecen mezclas de colores de alta definición, lo que nos permitió combinar las tejas Frostone Grey con las tres secciones de tejado de pendiente baja más pequeñas de este trabajo, en el que especificamos los productos SBS comerciales de IKO”, especifica.

El contratista también comprobó que las tejas Nordic eran resistentes a los daños causados por las botas con punta de acero del techador. “No hubo desplazamiento de gránulos ni exposición del material bajo los gránulos debido al contacto con las botas”, comenta Maglio. “Con el color gris claro de las tejas, fue una agradable sorpresa”. Hanelt estuvo de acuerdo y observó que no había ni una sola marca en el tejado. “La flexibilidad y resistencia de las tejas Nordic son extraordinarias”, añade.



“Dado que esta zona es conocida por sus vientos extremos, sabía que era importante una teja de alta calidad para evitar desprendimientos. Creo que Nordic es una de las mejores tejas del mercado, cuenta con el refuerzo ArmourZone® de IKO que ayuda a minimizar los arranques de clavos durante la instalación y en tormentas de viento fuerte”.

LA SOLUCIÓN: Los techados con mejores resultados son los sistemas integrados que utilizan accesorios de alta calidad. En Winslow Commons, la instalación comenzó con la membrana impermeabilizante para techados Stormtite® de IKO en las secciones de producto residencial del tejado. “Stormtite nos ayudó a seguir las líneas cuadrículadas del producto, lo que lo hizo muy eficaz”, comenta Maglio. Se utilizó IKO StormShield para crear un sellado hermético. Sus propiedades resistentes al desgarro garantizan una protección duradera contra posibles daños causados por el hielo y el agua. El iniciador de techo EdgeSeal de IKO es altamente recomendado para ayudar a prevenir el levantamiento del viento y el soplado en las áreas críticas donde las tejas son más vulnerables: el perímetro del techo a lo largo de los aleros y vigas inclinadas.

A continuación, se instalaron tejas Nordic™ de alto rendimiento especificadas por el consultor de techados Stefan Hanelt de Applied Roofing Science Inc. como solución de producto de primera calidad para Winslow Commons. Las tejas Nordic modificadas con polímeros están reforzadas con un revestimiento especial de asfalto modificado con polímeros que proporciona una flexibilidad excepcional para una resistencia excepcional a los impactos.

La eficiencia del material también fue un factor importante a la hora de seleccionar IKO. La gran exposición de 5 7/8” permite un importante ahorro de material. “La ventaja del verdadero cuadrado de IKO redujo nuestro tiempo de instalación en varias horas en todo el proyecto”, dice Maglio. “Como contratista, aprecio el ahorro de mano de obra que supone este producto”.

“IKO fabrica una de nuestras principales opciones de productos para tejas y sistemas de techados”, afirma Maglio. “Tenemos una gran relación con IKO, y el programa ROOFPRO nos da una buena ventaja”, concluye.

© 2023 IKO Residential · Todos los derechos reservados. · 12/23 · MR7L902 · Este grado de resistencia a los impactos se indica con el solo propósito de permitirles a los propietarios residenciales obtener un descuento en la prima del seguro para el hogar, en caso de estar disponible. No se debe interpretar como ningún tipo de garantía explícita o implícita o garantía del rendimiento ante impactos de esta teja por parte del fabricante, el proveedor o el instalador y los daños causados por la grêle ne sont pas couverts par la garantie limitée. Para obtener más información sobre las normas FM 4473, visite el sitio web de Aprobaciones FM.