



Carrington - Braemore

SURREY, BC

IKO.COM/NA/FR



P R O F I L D E P R O J E T



Armourshake™

Carrington - Braemore

SURREY, BC

Le projet

Les maisons de ville Carrington - Braemore se trouvent au cœur de Morgan Creek, à South Surrey, en Colombie-Britannique. Construit en 2003, le Carrington - Braemore offre 165 maisons de luxe et dispose d'un clubhouse de 6 000 pieds carrés. La plupart de ces maisons en rangée sont dotées de plafonds voûtés et de puits de lumière. Le projet, qui s'est déroulé sur une période de trois ans, a consisté à enlever la toiture en bois de cèdre et à installer des bardeaux Armourshake. Gérée de mains de maître par Adanac Roofing and Gutters, la tâche était immense et a nécessité plus

de 27 500 paquets de bardeaux Armourshake de IKO pour couvrir 550 000 pieds carrés de surface de toiture. Selon Patrick Cowan, représentant des ventes pour IKO, « Il s'agissait d'une entreprise massive ! Pour bien comprendre l'ampleur de ce projet, chaque camion de livraison a la capacité de transporter 864 paquets de bardeaux ; par conséquent, Roofmart, le distributeur, a dû livrer 32 camions de bardeaux, puis quelques autres pour livrer tous les composants nécessaires à ce système de toiture multicouche ».



Le défi

Selon Frank Greco, directeur des codes et de la conformité chez IKO, la convention de copropriété originale de « Carrington - Braemore » exigeait l'application de bardeaux de bois en cèdre, et le projet a nécessité l'approbation des représentants du gouvernement pour modifier les règlements locaux afin de permettre l'utilisation de bardeaux d'asphalte pour cette première réfection complète de la toiture du complexe. De plus, le comité de copropriété a dû se réunir et donner son accord pour ce remplacement. Quant à l'installation, elle a été rendue plus ardue car l'enlèvement des bardeaux de cèdre

nécessite l'installation d'un nouveau platelage de toit complet ; par conséquent, deux équipes de couvreurs ont dû travailler côte à côte sur le platelage de toit, ce qui a augmenté la complexité et triplé le temps d'installation. « Il y avait de nombreux défis à relever au début de ce projet, mais toutes les parties concernées ont compris que l'installation d'une toiture en asphalte était le choix supérieur et sont allées de l'avant pour faire ce qui était nécessaire pour que ce projet se concrétise », a ajouté M. Greco.



La solution

Une partie importante de la solution a été d'accepter que les bardeaux d'asphalte étaient le meilleur choix pour ce projet car ils nécessitent moins d'entretien. Ils ont également un indice de résistance au feu de classe A et résistent aux phénomènes météorologiques violents. Opter pour des bardeaux d'asphalte signifiait non seulement que les toits dureraient plus longtemps et nécessiteraient moins d'entretien, mais c'était aussi le choix le plus économique, même en tenant compte du coût supplémentaire de l'installation d'un nouveau platelage. De plus, les bardeaux de toiture en asphalte offrent un attrait durable pour la façade, car les bardeaux de cèdre ont tendance à subir les intempéries de façon inégale, créant une apparence souvent indésirable au fil du temps.

Le système de toiture des maisons de ville Carrington - Braemore comprenait des bardeaux de toiture en asphalte de conception

Armourshake dans le magnifique style Pierre tempérée, qui ont une cote de résistance aux chocs de classe 4⁵. Les accessoires de toiture Armourshake accentuent la ligne de toit, contribuant à protéger les zones les plus vulnérables contre les infiltrations d'eau. Les bandes de départ de toiture Armour Starter et Leading Edge Plus ont été utilisées avec des bardeaux de couverture Hip & Ridge 12, et 5 550 rouleaux du produit StormShield Ice & Water Protector de IKO. « La réalisation de ce projet a duré trois ans et pendant tout ce temps, je n'ai pas reçu un seul appel téléphonique concernant un problème, sauf à la toute fin du projet. Et c'était pour demander d'autres paquets. C'est tellement impressionnant compte tenu de la taille de ce projet », a déclaré M. Cowan. « Le résultat final est magnifique ! Les maisons Carrington - Braemore s'intègrent gracieusement à leur environnement naturel, tout en offrant la plus grande protection contre les éléments climatiques difficiles. »





Détails des produits du système de toiture

- Détails des produits du système de toiture
- Bardeaux Hip & Ridge 12
- Protecteur contre la glace et l'eau IKO StormShield
- Bandes de départ de toiture Leading Edge Plus
- Bandes de départ de toiture Armour Starter



« Maintenant que l'Armourshake a un indice de résistance aux impacts de classe 4⁶, cela me donne, à moi et aux propriétaires, la tranquillité d'esprit. »

Cody Marr, Gestionnaire adjoint, Adanac Roofing & Gutters.



Conçu Pour La Performance.

LE TAUX DE RÉSISTANCE AUX CHOCES LE PLUS ÉLEVÉ DISPONIBLE



La construction robuste, le poids et l'épaisseur des bardeaux Armourshake leur ont permis d'obtenir une cote de résistance aux chocs de classe 4⁶, ce qui peut vous donner droit à une réduction de votre prime d'assurance habitation.*

*Cette cote a pour seul but de permettre aux propriétaires de biens résidentiels d'obtenir une réduction de leur prime d'assurance résidentielle, le cas échéant. Il ne s'agit pas d'une garantie de résistance aux chocs contre la grêle. Les dommages causés par la grêle ne sont pas couverts par la garantie limitée.

L'AVANTAGE IKO^{4,5}

Garantie limitée ¹	À vie limitée ³	Longueur	950 mm (37 3/8 po)
Protection ferme ¹	15 ans	Largeur	475 mm (18 11/16 po)
Garantie limitée contre le vent ¹	177 km/h (110 mph)	Pureau	140 mm (5 1/2 po)
Extension de la garantie limitée contre les grands vents ^{1,2}	210 km/h (130 mph)	Superficie couverte par paquet	1.86 m ² (20 pi ²)
Résistant aux algues bleues ¹	Oui		

STANDARD⁵

ASTM D3462	ASTM D3018	ASTM D7158 – Classe H
ASTM D3161 – Classe F	ASTM E108/UL 790 – Classe A	FM 4473 – Classe 4 ⁶

REMARQUE : La disponibilité des produits et des couleurs peut varier selon la région. ¹Consulter les exigences complètes relatives aux conditions, restrictions et demandes de la garantie limitée sur IKO.com. Les bardeaux doivent être posés conformément aux instructions de pose et aux exigences du code du bâtiment local. ²Emploi obligatoire de l'Installation Grands Vents. ³Durée de vie* désigne la période de temps commençant à la date d'achèvement de l'installation des bardeaux sur le bâtiment et se poursuit tant que le propriétaire qui a installé les bardeaux est propriétaire du bâtiment sur lequel les bardeaux ont été installés. ⁴Toutes les données présentées ici sont approximatives. ⁵Ces produits ont été mis au point pour se conformer à ces normes. ⁶Cette cote de résistance aux chocs a pour seul but de permettre aux propriétaires d'une résidence d'obtenir une réduction de leur prime d'assurance-habitation, le cas échéant, et ne doit pas être interprétée comme une garantie expresse ou implicite, de quelque nature que ce soit, de la résistance aux chocs de ce bardeau par le fabricant, le fournisseur ou l'installateur et Les dommages causés par la grêle ne sont pas couverts par la garantie limitée. IKO recommande l'utilisation de son bardeau de faite de résistance aux impacts de classe 4, conjointement à l'utilisation de bardeaux de résistance aux impacts de classe 4. Pour plus de détails sur la norme FM 4473, veuillez consulter le site Web de FM Approvals.

Les informations contenues dans la brochure ne sont que des informations générales et sont dispensées afin d'aider le professionnel du design. En cas de divergence entre les recommandations formulées dans ce document et les conseils d'un professionnel du design, il convient de suivre les conseils de ce dernier.

L'information présentée ici peut changer sans préavis. IKO ne se tient aucunement responsable des erreurs qui auraient pu s'y glisser.



IKO.COM/NA/FR

Pour en savoir plus sur les bardeaux Designer ou d'autres produits IKO, veuillez vous adresser à un représentant commercial IKO ou à un entrepreneur professionnel en toiture, ou contactez directement IKO :

États-Unis 1-888-IKO-ROOF (1-888-456-7663)

Canada 1-855-IKO-ROOF (1-855-456-7663)

[Voir le projet ici](#)

