



PROFIL DE PROJET

Winslow Commons

VANCOUVER, CB



Winslow Commons est un ensemble de 64 logements en copropriété situé à l'extrémité ouest de la péninsule de Point Grey, à Vancouver, en Colombie-Britannique. Situé sur le campus de l'Université de la Colombie-Britannique (UBC), le quartier offre de nombreux sentiers de randonnée et pistes cyclables, ainsi que des restaurants et des magasins à proximité.



LE PROJET : Construits par Polygon en 2001, les appartements d'une ou deux chambres sont répartis sur quatre étages et reflètent l'architecture contemporaine de la côte ouest. Les intérieurs se caractérisent par des plans ouverts, avec du bois, du tapis ou du parquet stratifié, des cheminées, des comptoirs en granit et des appareils électroménagers de luxe. Les balcons de la propriété permettent de recevoir en plein air, et chaque logement dispose d'un stationnement, d'un casier de rangement et d'une buanderie à l'intérieur de l'immeuble.

Winslow Commons se trouve à quelques minutes de marche des 1 900 acres de forêt, de sentiers, de plages, de boutiques et de restaurants du parc régional Pacific Spirit. L'hôpital UBC, le Centre Chan pour les arts du spectacle et le Musée d'anthropologie se trouvent également à proximité.



PROFIL DE PROJET



LE DÉFI : Les bâtiments de l'UBC sont entourés de forêts et d'océans. Le propriétaire du bâtiment recherchait donc la meilleure solution possible en termes de résistance aux impacts et de protection contre le soulèvement par le vent et la pénétration de l'eau pour son projet de réfection de la toiture.

Compte tenu des facteurs présentés dans le scénario du projet, le consultant devait trouver une solution pour les toitures à forte et à faible pente. Le Groupe BestWest, un membre de IKO ROOFPRO® basé à Vancouver, s'est démarqué et a été choisi par le propriétaire de l'immeuble comme l'entrepreneur en toiture préféré pour relever le défi. Comme BestWest Group opère à la fois dans le secteur des toitures résidentielles à forte pente et dans celui des toitures commerciales à faible pente, il était équipé pour prendre en charge l'ensemble du projet, y compris tous les travaux de tôlerie sur mesure.



LA SOLUTION : Les toits les plus performants sont des systèmes intégrés qui utilisent des accessoires de haute qualité. À Winslow Commons, l'installation a commencé par la pose du sous-couche de toiture Stormtite^{MD} de IKO sur les sections de produits résidentiels de la toiture. « Stormtite nous a aidés à suivre les lignes de la grille sur le produit, ce qui a rendu l'installation très efficace », commente Maglio. Le StormShield de IKO a été utilisé pour créer un joint étanche. Ses propriétés de résistance à la déchirure garantissent une protection à long terme contre les dommages potentiels causés par la glace et l'eau. La bande de départ EdgeSeal^{MD} de IKO aide à prévenir le soulèvement et l'envol dans les zones critiques où les bardeaux sont les plus vulnérables - le périmètre du toit, le long des avant-toits et les rives.

Ensuite, les bardeaux Nordic^{MD} haute performance spécifiés par le consultant en toiture Stefan Hanelt de Applied Roofing Science Inc. ont été installés en tant que solution de produit haut de gamme pour Winslow Commons. Les bardeaux Nordic sont renforcés par un revêtement d'asphalte spécial modifié par des polymères qui offre une souplesse exceptionnelle pour une résistance aux chocs remarquable.

Ce revêtement agit comme un amortisseur de chocs, ce qui permet aux bardeaux Nordic d'obtenir un indice de résistance aux chocs de Classe 4¹.

« Il était impératif d'utiliser un bardeau haut de gamme », ajoute Hanelt. « De plus, les bardeaux Nordic offrent des mélanges de couleurs haute définition, ce qui nous a permis d'assortir les bardeaux Gris givré aux trois petites sections de toit à faible pente de ce projet, pour lesquelles nous avons spécifié les produits commerciaux SBS de IKO », fait-il remarquer.

L'entrepreneur a également constaté que les bardeaux Nordic étaient résistants aux dommages causés par les bottes à embout d'acier des couvreurs. « Il n'y a pas eu de déplacement des granules ni d'exposition du matériau sous les granules au contact des bottes », commente Maglio. « Compte tenu de la couleur gris clair des bardeaux, ce fut une agréable surprise ». Hanelt est d'accord, notant qu'il n'y a pas eu une seule marque sur le toit. « La flexibilité et la résistance des bardeaux Nordic sont exceptionnelles », ajoute-t-il.

“ Comme cette région est connue pour ses vents extrêmes, je savais qu'il était important d'utiliser un bardeau de haute qualité pour éviter les décollements. Je crois que Nordic est l'un des meilleurs bardeaux sur le marché ; il est doté du renfort ArmourZone^{MD} de IKO, qui aide à minimiser l'arrachement des clous pendant l'installation et dans les tempêtes de vent fort.

L'efficacité des matériaux a également été un facteur important dans la sélection de IKO. Le grand pureau de 5 7/8" permet de réaliser d'importantes économies de matériaux. « Le True Square Advantage de IKO nous a permis de réduire le temps d'installation par plusieurs heures tout au long du projet », affirme Maglio. « En tant qu'entrepreneur, j'apprécie les économies de main-d'œuvre réalisées grâce à ce produit. »

“ IKO fabrique l'un de nos meilleurs choix en termes de bardeaux et de systèmes de toiture », déclare Maglio. « Nous avons d'excellentes relations avec IKO et le programme ROOFPRO nous donne un avantage certain », conclut-il.

2023 IKO Residential - Tous droits réservés. - 11/23 - MR5L902 - ¹Cette cote de résistance aux chocs a pour seul but de permettre aux propriétaires d'une résidence d'obtenir une réduction de leur prime d'assurance-habitation, le cas échéant, et ne doit pas être interprétée comme une garantie expresse ou implicite, de quelque nature que ce soit, de la résistance aux chocs de ce bardeau par le fabricant, le fournisseur ou l'installateur et Les dommages causés par la grêle ne sont pas couverts par la garantie limitée. Pour plus de détails sur la norme FM 4473, veuillez consulter le site Web de FM Approvals.